

2020

1

Handelen

Leuvens kritisch middenstandsmagazine

jaargang 28

tweemaandelijks

febr - maart 2020



FEELING HOME IS NO LUXURY



KWADRAAT
HIGH-END LIVING

Kwadraat reikt u het ultieme wonen aan: gloednieuw, toonaangevende architectuur, bouwtechnisch geavanceerd en met een uitdagend energiezuinig en ecologisch draaiboek (zero CO₂-emissie). Maar ook luxueus, waardevol en fijn afgewerkt, vaak 100% instapklaar. Woningen van Kwadraat stralen dan ook een tijdloze klasse uit, met de kracht en de persoonlijkheid die alleen de beste kwaliteit verschaft.

www.kwadraat.be

WOORD VOOR WOORD



De Bondgenotenlaan wordt momenteel aangepakt en dat is geen moment te vroeg, al is er nog behoorlijk wat overleg nodig om deze belangrijke straat zijn verdiende glans terug te doen krijgen.

Daar zijn we dan al snel aangekomen bij een van de belangrijkste items van de voorbije verkiezingen; inspraak en overleg, op alle niveaus.

Overleg dient namelijk resultaten te geven waar alle partijen met een positief gevoel naar kunnen terugkijken. Het is geen vrijblijvende babbel met andersgezinden/gelijken, maar een constructieve opbouw naar een voor iedereen betere stad.

Het is daarom meer dan ooit belangrijk dat in deze voor handelaars en horeca-uitbaters moeilijke tijden, de focus ook gelegd wordt op de meerwaarde die laatstgenoemden kunnen betekenen voor een levendige, toekomstgerichte, ambitieuze stad waar inwoners fier op zijn en bezoekers blij worden dat ze er even deel van uitmaken.

Laten we ons dan ook focussen op wat belangrijk is en ons niet verliezen in gesprekken over extra lasten en overbodige reglementis. We mogen, of beter nog moeten, echt wel de ambitie hebben om koploper te zijn, maar dan wel in wat er echt toe doet, niet om vrijblijvend de beste leerling van een kleine klas te zijn.

Veel leesgenot!

Yves De Pauw, Verantwoordelijke uitgever

Secretariaats- en publiciteitsadres

Handelen in Leuven vzw
Remysite Vaardijk 3/bus 402
3018 Wijgmaal

Hoofredactie

Eric Claes
redactie@handelen.be

Redactie en fotografie

Eric Claes, Johan Lambrechts, Amber Florizoone,
Yves De Pauw en Rikky Evers.

Reclameregie

Themamedia N.V.

Verantwoordelijke uitgever

Yves De Pauw
Tiensestraat 28 A 0101
3000 Leuven
016 62 29 35

Heb je een zaak of ben je zelfstandige in Leuven? Wil jij ook Handelen in je bus?

Contacteer het secretariaat. Geef je naam, adres en BTW-nummer (uit Leuven natuurlijk) en vanaf het volgende nummer ontvang je ook gratis Handelen in je bus.

Handelen is het magazine van Handelen in Leuven vzw voor de Leuvense middenstand. Handelen wordt voor het grootste deel door vrijwilligers gemaakt, gedreven Leuvenaars die zich inzetten voor de promotie van de Leuvense handel.

Handelen verschijnt 6 keer per jaar. Handelen komt tot stand met de steun van Stad Leuven en Leuven Handelt!

Het hele creatieproces van dit tijdschrift (prepress, druk, afwerking en levering) verloopt 100% klimaatneutraal, gecertificeerd door de CO₂logic-Vinçotte label, de garantie voor echte klimaatinspanningen.

Meer info vindt u op

www.vanderpoorten.be/klimaatneutraal-drukwerk



INHOUD

Vernieuwde Bondgenotenlaan klaar tegen eind maart	5
Gigantisch afbraakproject in hartje Leuven	7
Herbruikbare bekertjes op alle evenementen	9
Vijftien jaar Wok Dynasty Heverlee	10
Nieuwe verlichting voor Leuvense monumenten	11
Nieuw topstuk voor Museum M	12
Voorzitter Liefst Leuven: "stop nu eens met dat negativisme over Leuven"	15
Sprokkels uit het Leuvense meerjarenplan 2020-2024	16
Goedkoper nachttarief in Ladeuzeparking	19
WIT architecten ontwerpt woontoren Artois	21
Leuven investeert deze legislatuur 446 miljoen euro	23
Nicolas Nijs van hotelschool VTI in de prijzen	25
Leuven bouwt nieuwe voetgangersbrug	27
Leuven is 26 BAAS'ers rijker	29
Nieuw fotoboek voor Leuven	31
Parking Ladeuze en Center in Franse handen	31
Nieuwe voorzitter pleit voor kwaliteitsvolle horeca	32
Nieuwe Horecagids Leuven 2020	33
Nieuw bestuur Horeca Leuven	35
Leuvense koopzondagen 2020	35
Nieuwe tabakswetgeving van kracht	36
Pop-ups populairder dan ooit	37
Liefst Leuven organiseert in 2020	38
Leuvenaars blij met opkomst toerisme	39
Café De Libertad verbouwt en opent twee pop-ups	41
Leuven blijft investeren in historisch erfgoed	42
Studio (van) Start	45
Wieringstraat volledig vernieuwd	47
Wetenschapspark Leuven Noord in de steigers	49
Comate is KMO van het jaar	50
Gratis per bus naar centrum vanaf zeven randparkings	51
Wetenschapspark Arenberg: gratis parking en pendelbus	51
Gratis elektrische shuttlebus op zaterdagen en koopzondagen	51
'De Slag om Leuven' nu ook op DVD	53
Tussen hemel en aarde met Dieric Bouts	55
Matige soldenverkoop door warm weer	57
Storesquare houdt ermee op	59
Slagers verdwijnen in hoog tempo	61
Taxidecreet sinds begin 2020 in werking	62



FINGERSCAN

Slimme toegang



Veilige sloten



Slimme brievenbussen voor pakjes en post



Mooie naamborden

MAATWERK
PLAATSINGSDIENST

SINDS *atelier* 1910

VAN EYCK

TIENSESTRAAT 15
WWW.VAN-EYCK.BE

INBRAAKBEVEILIGING / TOEGANGSCONTROLE / BRIEVENBUSSEN / NAAMBORDEN / HUISNUMMERS / DEURBELLEN / DEURBESLAG / LIJZERWAREN



Leuven

Brusselsestraat 31
www.denon.be

Kwaliteitsvoeding Denon : een Leuvense traditie sinds 1886.

Sinds jaren vindt u bij Denon het *betere* assortiment vleeswaren, kaas, wijn, fruit & groenten,... Tegen de *beste* prijs. Want onze kwaliteitsmerken vindt u nergens goedkoper.

Denon nv • Brusselsestraat 31 • 3000 Leuven • Tel. 016/22.12.67 • Fax 016/29.09.66



Koetsweg 267
3010 Kessel-Lo
T +32 (16) 44 26 50
F +32 (16) 44 26 51
info@fineko.be

Toekomstlaan 38
3600 Genk
T +32 (89) 32 95 40
F +32 (89) 36 27 29
info@fineko.be

Fineko
Accountants • Belastingconsulenten • Juristen
www.fineko.be

Vernieuwde Bondgenotenlaan klaar tegen eind maart

De Bondgenotenlaan krijgt een nieuwe asfaltlaag en de bushaltes met de aangrenzende voetpaden werden vernieuwd. Om de bereikbaarheid zo groot mogelijk te houden verlopen de wegwerkzaamheden in twee fases. Tegen eind maart moeten alle werken klaar zijn.

“De stoepen aan de bushaltes zijn smal waardoor reizigers die op de bus staan te wachten en voetgangers elkaar vaak hinderen. We verbreden de stoep aan de haltes en maken die toegankelijker zodat de reizigers kunnen wachten aan een verhoogde en grotere halte. Zo kunnen busgebruikers makkelijker op- en afstappen. Het voetpad achter de halte blijft hierdoor ook vrij zodat mensen met een rolstoel of een buggy vlotter kunnen passeren. De handelaars van de Bondgenotenlaan waren daar al langer vragende partij voor”, vertelt schepen van Openbare Werken Dirk Vansina.

Auto’s en fietsers kunnen de werken passeren via één rijstrook. De andere rijstrook gebruikt de aannemer om de werken uit te voeren. De werken aan de bushaltes werden eind februari al afgerond. Daarna begonnen de asfalteringswerken. “Omdat het wegdek op sommige plaatsen verzakt is, krijgt de Bondgenotenlaan ook een stevigere fundering en een nieuwe asfaltlaag”, aldus Dirk Vansina.

Om de hinder zoveel mogelijk te beperken en de bereikbaarheid zo groot mogelijk te houden, werkt de aannemer in twee fases. Van 24 februari tot 6 maart was het deel tussen het Martelarenplein en de Justus Lipsiusstraat aan de beurt. Van 9 tot 27 maart volgt het deel tussen Justus Lipsius en het Rector De Somerplein. Als de werken volgens plan verlopen, zijn ze klaar tegen vrijdag 27 maart.

Tijdens de werken tussen de Justus Lipsiusstraat en het Rector De Somerplein kan je met de auto de Bondgenotenlaan zoals gewoonlijk oprijden via het Martelarenplein, maar je kan niet doorrij-

den tot aan de Vital Decosterstraat. De Bondgenotenlaan verlaten doe je via de Louis Melsensstraat. Bussen richting het centrum rijden om via de Bondgenotenlaan, de Louis Melsensstraat en de Rijschoolstraat. Richting het station rijden ze via de Rijschoolstraat en de Jean-Baptiste van Monsstraat.

De stoepen blijven vrij, maar fietsers moeten omrijden langs de Maria Theresiastraat of via de Rijschoolstraat. Op verschillende plekken komen oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers, onder andere aan het standbeeld van Justus Lipsius.

Tijdens de werken tussen de Justus Lipsiusstraat en het Rector De Somerplein, is parking Kinopolis op de normale manier te bereiken. Parking Center is bereikbaar via de Lepelstraat. Die straat wordt tijdens deze fase een tweerichtingsstraat zodat auto’s ook via deze

weg weer kunnen wegrijden. De Bondgenotenlaan is op dat moment namelijk afgesloten door de werken. Signalisatieborden duiden de routes naar de parkings tijdens de werken aan.

Handelszaken

Er komen laad- en loszones voor de handelszaken aan beide uiteinden van elke werfzone. De handelszaken in de Bondgenotenlaan blijven bereikbaar via het voetpad. Dat blijft tijdens de asfalteringswerken langs beide kanten vrij. Schepen van Handel Johan Geleyns benadrukt het belang van bereikbaarheid en is tevreden met de timing van de werken.

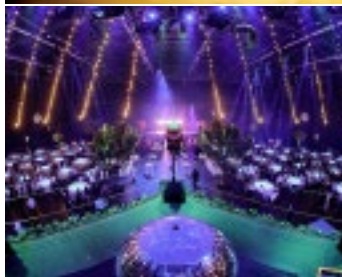
“Openbare werken kunnen handelaars voor een uitdaging stellen inzake bereikbaarheid en trafiek. We zijn ons daar erg van bewust. Het is daarom belangrijk dat de voetpaden vrij blijven voor voorbijgangers, zodat het aange-naam winkelen blijft voor iedereen. Ik ben ook tevreden dat we in samenspraak met de handelaars de werken vroeger dan gepland uitvoeren. Zo zal de Bondgenotenlaan er weer piekfijn bijliggen voor de drukte van de lente-verkoop”, besluit Johan Geleyns.

www.leuven.be/bondgenotenlaan





Brabantthal
ruimte voor ideeën



- 6500 m²
- Van 3 tot 9000 personen
- 1200 parkeerplaatsen
- Publieks- en vakbeurzen
- Bedrijfsevenementen
- Vergaderingen
- Congressen
- Privéfeesten

Brabantlaan 1
3001 LEUVEN
t 016 38 30 11
f 016 38 30 10
info@brabantthal.be
www.brabantthal.be



DULST
wij met advies

*DULST bestaat 25 jaar ...
iets waar we erg trots op zijn!
Bedankt voor het vertrouwen dat u
in ons én onze wijnen stelt.*

Bierbeekstraat 21 • 3052 Blanden • 016 40 10 28 • wijnen@dulst.be • www.dulst.be

Volg ons op  

VP drukkerij
Van der Poorten



© the image/Adobe Stock

**DURF JE
UIT
TE DRUKKEN**



www.vanderpoorten.be



Gigantisch afbraakproject in hartje Leuven

Achter de schermen wordt al langer gewerkt, maar de komende maanden zal je het voormalige Sint-Pietersziekenhuis in de Brusselsestraat letterlijk tegen de grond zien gaan. Het gigantische afbraakkarwei wordt uitgevoerd door aannemer Aclagro uit het Oost-Vlaamse Wondelgem die hiermee nog een heel jaar zal bezig zijn.



De totale afbraak zal zowat 60.000 ton sloopafval opleveren ofwel zes keer het totale gewicht van de Eiffeltoren. Daarnaast moet ook ongeveer 607 ton asbest verwijderd worden. Na de sloop van de enorme betonnen blokken wordt de site ingevuld met een podiumkunstenzaal, woningen en winkels.

De sloopwerken behoren tot de grootste die ooit in de Leuvense binnenstad werden uitgevoerd en zullen een bijzonder grote impact hebben op de stad. Het ziekenhuis was decennialang een echte landmark en beeldbepalend voor de skyline van de Vlaams-Brabantse hoofdstad. Het grootschalige afbraakproject is extra ingewikkeld omdat het zich ook nog eens midden in een druk gedeelte van de stad bevindt.

“Na de asbestverwijderingswerken zullen voortdurend grote en kleine sloopmachines af en aan rijden op de ziekenhuissite. De achterkant van het gebouw wordt ingepakt tegen vallend puin, maar dat is niet zichtbaar vanop de straat. Alle sloopwerken voldoen aan de strengste veiligheidsnormen. Bewoners en passanten zullen weinig of geen last ondervinden tijdens de afbraakwerken, want de afvoer van het sloopmateriaal zal voornamelijk langs de achterzijde van het voormalige ziekenhuis gebeuren”, verklaart schepen van Ruimtelijk Beleid Carl Devlies.

Om de mobiliteitsoverlast in de binnenstad zoveel mogelijk te beperken, zijn in samenspraak met het stadsbestuur, de politie en de ontwikkelaar

duidelijke afspraken gemaakt. Zo rijden de vrachtwagens de Leuvense ring binnen via de Donkerstraat om dan via de Brouwersstraat en de Lei de Hertogensite op te rijden. De afvoer van het puin gebeurt via de Brusselsestraat tot aan de autosnelweg E314.

“Voor zo'n groot project is het belangrijk om een duidelijke aan- en afvoeroute uit te tekenen. De vrachtwagens vervoeren het sloopafval tussen 7 uur 's ochtends en 17 uur 's avonds. Maar wanneer kinderen aankomen op de verschillende scholen in de buurt zal gedurende een korte periode geen vrachtverkeer plaatsvinden. Ook op het einde van de schooldag zullen geen vrachtwagens met puin door de gekozen straten rijden”, aldus Carl Devlies.

In een eerste fase wordt de ingang van het oude ziekenhuis asbestvrij gemaakt en afgebroken. De aanpalende bushalte in de Brusselsestraat wordt ongeveer 150 m in de richting van het centrum verplaatst zodat pendelaars en busgebruikers minder hinder ondervinden van de sloopwerken. Op hetzelfde moment start de asbestverwijdering aan het voorste, grijze gebouw van het ziekenhuis. Die werkzaamheden duren ongeveer vijf maanden, daarna volgt een periode van nog eens vijf maanden waarin het gebouw tegen de vlakte gaat.

Geen springstoffen

De bedoeling is dat de afbraak van het voorste gebouw tegen de zomervakantie van 2020 achter de rug is. Projectontwikkelaar Resiterra die de site ontwikkelt benadrukt dat de afbraakwerken niet met springstoffen gebeuren, maar dat het gebouw verdieping per verdieping wordt afgebroken. Aclagro start op de bovenste verdiepingen met kleine machines om zo laag per laag het ziekenhuis te slopen. Zodra een bepaald niveau is bereikt, kan de aannemer grotere middelen inschakelen waaronder een sloopmachine met een slooparm van 36 m lang.

Ten slotte verdwijnt ook het grote geelkleurige ziekenhuisgebouw. De asbest-



DE NIEUWE VOLVO S60. VERANTWOORDELIJKHEID VRAAGT KRACHT.



1,5 - 9,0 L/100 KM | 36 - 203 G CO₂/KM (WLTP)

Contacteer uw concessiehouder voor alle informatie over de fiscaliteit van uw voertuig.

 GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID. Afgebeeld model ter illustratie.
Milieu-informatie KB 19/03/2004: www.volvocars.be.

Lacom nv

Ambachtenlaan 2 - 3001 Leuven
016 40 07 20
lacom@lacom.be - www.lacom.be

Mechelsesteenweg 309 - 1800 Vilvoorde
02 252 01 67
lacom@lacom.be - www.lacom.be



verwijdering in deze ziekenhuisblok start gelijktijdig met het kleinere gebouw, maar neemt volgens de projectontwikkelaar en de aannemer zeker zeven maanden in beslag. In de loop van de zomervakantie verdwijnt dan ook dit gebouw voorgoed uit het Leuvense straatbeeld. Het volledige Sint-Pietersziekenhuis zou begin 2021 tegen de vlakke moeten liggen.

De sloop van het oude ziekenhuis staat volledig in het teken van de heropleving van de Leuvense benedenstad, waar een nieuwe woonwijk zal ontstaan van 540 woningen en appartementen. Er komen ook een Welzijnstoren en een nieuw HistarUZ-museum. Voorts is op de site een cohousingproject voorzien en wordt de Dijle die

onder de site stroomt opnieuw opengelgd.

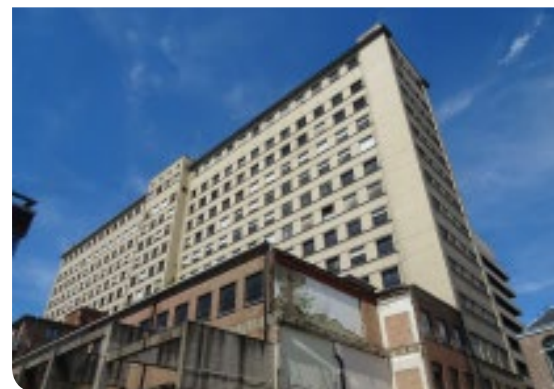
Precies op de plaats van de ziekenhuistorens wordt een podiumkunstenzaal gebouwd. Het ontwerp voor deze zaal, die deel zal uitmaken van een heuse podiumkunstenite die zal aansluiten op het bestaande culturele complex Romaanse Poort, is van het team rond het Londense architectuurbureau Ser-gison Bates.

Die werkt voor dit project samen met theaterbureau Charcoalblue, Günther Vogt Landschapsarchitecten (landschapsontwerp en publieke ruimte), Studio Roma (erfgoed), Studiebureau Mouton (stabiliteit), HP Engineers en 3E (duurzaamheid en technieken), Suunta (mobiliteit) en SuReal (duurzaamheid). Er waren 65 kandidaten om de site te ontwerpen. In ons volgende nummer geeft de Londense architect zijn visie over dit project.

Nu de afbraakwerken gestart zijn, is de doorgang op de Hertogensite tussen de Brusselsestraat en de Minderbroedersstraat volledig afgesloten. Ontwikkelaar Resiterra laat weten dat voorbijgangers de alternatieve route via de Predikherenstraat en de Onze-Lieve-Vrouwstraat kunnen gebruiken. Er is nu ook

één centraal informatiepunt opgestart voor de buurtbewoners van de Hertogensite en andere Leuvenaars. Hier kan iedereen terecht voor meer informatie over de afbraakwerken van het ziekenhuis.

Het grootste deel van het ziekenhuis staat al vele jaren leeg. De voorste vleugel van dit tussen 1955 en 1983 opgetrokken gebouwencomplex werd zelfs nooit volledig in gebruik genomen en lag er meer dan 40 jaar als een nutteloze stadskanker bij. Het gebouw was gedurende lange tijd een doorn in het oog van vele Leuvenaars, maar ook het stadsbestuur kijkt al jaren hoofdschuddend naar het mistroostige Sint-Pietersziekenhuis, dat zich op amper 400 m van het Leuvense historische stadshuis bevindt.



Herbruikbare bekertjes op alle evenementen

Sinds begin dit jaar is de nieuwe Vlaamse wetgeving van kracht voor wat betreft het gebruik van wegwerpmaterialen. Zo is het vanaf nu op alle Vlaamse evenementen – van schoolfeesten tot grote festivals – verboden om drank te serveren in wegwerpbekertjes, blikjes of petflesjes. Dranken kunnen wel nog aangekocht worden in wegwerpverpakkingen, maar de drank zelf moet aan de consument uitgeschonken worden in herbruikbare bekertjes.

De stad Leuven voerde vorig jaar al enkele experimenten uit om de overgang naar herbruikbare bekertjes vlotter te doen verlopen. Dit was het geval op M-idzomer en op de Studentenwelkom van de KU Leuven. Vanaf nu zal de stad dit verder uitrollen. Zo waren de drankjes voor de jongste nieuwjaarsreceptie voor de bevolking op de Grote Markt uitsluitend te verkrijgen in herbruikbare bekertjes.

“Vroeger waren de pleinen van de stad na elk evenement bezaaid met plastic bekertjes. Dat betekende veel werk voor onze stadsdiensten, maar het was vooral ook slecht voor het milieu. De experimenten vorig jaar toonden aan

dat je ook met veel minder afval kan feesten. Die lijn trekken we nu door op alle evenementen”, zegt schepen van Evenementen, Denise Vandevort.

“Voor de start van het festivalseizoen zal de stad ook herbruikbare bekertjes ter beschikking stellen aan Leuvense verenigingen. We streven op termijn naar volledig afvalvrije evenementen. Deze overschakeling vergt weliswaar een nieuwe manier van werken, maar we denken dat het een grote stap voorwaarts zal zijn op het vlak van duurzaamheid en afvalverwerking”, vult schepen van Stadsreiniging Thomas Van Oppens aan.





IMMO VERIMASS

office 3000 Leuven, L. Melsenstraat 8 -001
office 1000 Brussels, Helihavenlaan 44
+32 16 284 888 • www.verimass.be



TE KOOP/ TE HUUR



DE BLAUWE SCHUIT

De Blauwe Schuit is verhuisd

Mathieu de Layensplein 9 – 3000 Leuven – 016 23 49 34
www.deblauweschuit.be

Vijftien jaar Wok Dynasty Heverlee

Vijftien jaar geleden opende in Heverlee het allereerste Wok Dynasty restaurant. Vandaag is het concept van Changying Wu en Peh-Fo Pak (bekend van de vroegere Ming Dynasty, vandaag Bar Nine op de Oude Markt) uitgegroeid tot een kleine keten met vestigingen in Aartseelaar, Sint Martens Latem, Boortmeerbeek, Hasselt en Overijse. Het koppel denkt nog niet aan stoppen en blijft voortdurend zoeken naar nieuwe locaties.

Ter gelegenheid van het vijftienjarige jubileum wordt een nieuwe eigen gin gelanceerd, een mediterrane citrus-gin met Aziatische toetsen van gember en koriander. Bovendien wordt de bekende radiomaker en would be kok Sven Ornelis (foto) ingezet als gastchef bij Wok Dynasty. Hij zal de komende maanden verschillende nieuwe wok-recepten ontwikkelen die je in één van de zes restaurants zal kunnen proeven.



Nieuwe verlichting voor Leuvense monumenten

De Grote Markt en de Oude Markt hebben sinds half januari een gloednieuwe ledverlichting die de eigenheid van beide pleinen en de belangrijkste monumenten sterker in de kijker zet. Dit is het resultaat van het lichtplan dat twee jaar geleden werd voorgesteld. In een volgende fase zal ook de functionele verlichting van de Oude Markt en de verlichting van het gotische stadhuis nog worden vernieuwd.

Het lichtplan werd ontworpen door het Luikse bedrijf Radiance 35. De werken werden uitgevoerd door Eandis. De aanpassing van de verlichting gebeurde in fases. Vorig jaar werd een proefopstelling geplaatst op de Grote Markt, de Oude Markt en in de Kortestraat. Op deze manier onderzochten de ontwerpers welke lichttemperatuur, welk soort lamp en welke plaatsing het mooiste

effect gaf. Daarna werden de resultaten van de test geanalyseerd.

Met dit nieuwe lichtplan wil de stad de nachtelijke beleving van twee van haar belangrijkste pleinen en de bijhorende monumenten opwaarderen. "De nieuwe verlichting zorgt voor een aangename sfeer in de stad met aandacht voor de monumenten, de publieke ruimte, de

historische stadsgezichten en de sociale veiligheid", aldus Dirk Vansina, schepen van Openbare Werken.

De Grote Markt is een beschermd stadsgezicht en is omringd met historische en formele gebouwen zoals de Sint-Pieterskerk, het stadhuis en het Tafelrond, het voormalige gebouw van de Nationale Bank waarin tegenwoordig





Café Libertad opent tijdens haar verbouwingen 2 Pop-Ups!

In deze Dag- en Nacht Bars blijft de beste all-time Music en betere StuBru-Muziek uw kant op komen en naast verscheidene thema-avonden blijft ook de wekelijkse dinsdagavond muziekquiz een feit. Bezoek De Libertad Pop-Ups snel, vóór ze weer verdwijnen!

**Hogeschoolplein 15
3000 Leuven**



Nieuw topstuk voor Museum M

Het schilderij 'Man van Smarten', dat door de Vlaamse meester Dieric Bouts omstreeks 1470 vervaardigd werd, komt de collectie van Museum M versterken. Onder het goedkeurende oog van (vanaf l. op de foto) conservator en Bouts-expert Peter Carpreau, burgemeester Mohamed Ridouani, schepenvan Cultuur en voorzitter van M Denise Vandevooort en algemeen directeur Peter Bary werd de nieuwe aanwinst onthuld.

Het werk van deze Leuvense topkunstenaar werd in oktober vorig jaar geveild door het bekende veilinghuis Christie's in New York en komt als geroepen, gezien de opening van een permanente expositie in maart 2020. Het kunstwerk zal tevens de kern vormen voor een overzichtstentoonstelling in 2023.

Bezoekers zullen het doek reeds vanaf dit voorjaar met eigen ogen kunnen ontdekken in het museum.



The Fourth Hotel en restaurant Tafelrond zijn ondergebracht.

In deze omgeving is de verlichting sober en klassiek, met wit licht en een warme kleurtemperatuur, die de architectuur van de monumenten in hun geheel benadrukt. Zo worden bijvoorbeeld alle vensters van de Sint-Pieterskerk mooi uitgelicht. 32 grondspots accentueren nog eens extra het gotische karakter van de kerk. Daarnaast staat er accentverlichting op de mechanische klokkenluider of jacquemart Meester Jan, de vieringstoren en de kapel van Fiere Margriet.

Op de Oude Markt, met haar vele cafés en terrassen, is er 's avonds en 's nachts veel beweging. De dakpunten en pompen op het plein kregen sfeervolle accentverlichting. In de Kortestraat, de straat tussen de Grote Markt en de Oude Markt, vormen spotlights een lichtspoor op de grond die het pad tussen de twee markten beter belicht. De bestaande armaturen die over de Kortestraat gespannen zijn, werden vervangen door discretere lampen.

Foto's: Karl Bruninx / Stad Leuven





3,5 - 7,3 L/100 KM · 89 - 171 G CO₂/KM

Milieu-informatie KB 19/3/2004: www.mercedes-benz.be - Geef voorrang aan veiligheid.

Grow up.
Have a Sunday dinner.

Drive



GMS-Leuven

Ambachtenlaan 4 - 3001 Leuven (Heverlee) - Tel. 016 40 00 10 - www.gms.mercedes-benz.be

Voorzitter Liefst Leuven: “stop nu eens met dat negativisme over Leuven”

Tijdens de nieuwjaarsreceptie van handelsvereniging Liefst Leuven hamerde voorzitter Marc Van de Velde er nog maar eens op dat er een einde moet komen aan de negatieve beeldvorming over Leuven die sommigen denken te moeten promoten. “Het is niet correct om te zeggen dat Leuven een spookstad wordt, dat je hier nergens kan parkeren, dat het stadsbestuur de handelaars wegjaagt en dat de stad onbereikbaar is geworden. Niets is minder waar”, aldus Van de Velde.



Voorzitter Marc Van de Velde (l.) ondervraagt schepen van Handel Johan Geleyns tijdens de nieuwjaarsreceptie van Liefst Leuven.

De voorzitter vindt het ook jammer dat dergelijke uitspraken vaak komen van mensen die om de meest uiteenlopende redenen stopten met hun zaak.

“Denk ook eens aan de collega-zaakvoerders die wel met veel ambitie hun zaak voortzetten. Leuven beschikt over vele troeven die we als handelaar kunnen uitspelen. Maar het helpt niet echt

als we onszelf de grond blijven inboren. Met een dergelijke communicatie draag je enkel bij tot een negatieve perceptie en die klopt niet. Leuven is een bereikbare handelsstad met een goed aanbod voor de klanten”, stelt Marc Van de Velde die alvast tevreden is dat de stad het budget voor de handel heeft verhoogd waardoor Leuven zich nog vaker en beter in de kijker zal kunnen zetten.

“In een centrumstad zoals Leuven komen en gaan nu eenmaal zaken, ook gevestigde waarden. Handelaars stoppen om allerlei redenen: ze gaan met pensioen, hebben geen opvolging of de concurrentie van e-commerce wordt te groot. De verkoop via het internet hangt inderdaad als het zwaard van Damocles boven de lokale handel, maar dat is niet enkel in Leuven het geval. We moeten ook erkennen dat de Bondgenotenlaan kampt met leegstand”, zegt voorzitter Marc Van de Velde.

“Deze en andere aandachtspunten willen en zullen we in de toekomst samen met het stadsbestuur aanpakken. Wat de Bondgenotenlaan betreft is er onder tussen een werkgroep opgericht waarin alle betrokken partijen op zoek gaan naar mogelijke oplossingen. Het busverkeer is bijvoorbeeld een zorgenkind in de Bondgenotenlaan. Achter de schermen wordt ook gesproken over een heraanleg die winkelen aangenaamer moet maken.”

“Zo wordt er onder meer gedacht aan het gelijk trekken van de weg en de voetpaden. Toch blijft minder bussen door de Bondgenotenlaan de essentiële stap om de straat de ‘grandeur’ van weleer terug te geven. Nu rijden dagelijks 1.300 bussen door de winkelstraat. Dat zijn er al heel wat minder in vergelijking met enkele jaren geleden, maar het blijven er te veel om winkelen echt aangenaam te maken”, vindt de voorzitter van Liefst Leuven.

Liefst Leuven liet ook een ballonnetje op om de bus opnieuw door de Tiensestraat te laten rijden, via een stukje Blijde Inkomststraat tot aan het Herbert Hooverplein. “Dat zou een goede zaak zijn voor de bereikbaarheid van de handelaars in de zogenaamde Boven Tiensestraat. Zo zou bijvoorbeeld de binnenringbus een rondje kunnen maken via het Hooverplein”, besluit Marc Van de Velde.

Sprokkels uit het Leuvense meerjarenplan 2020-2024

Het stedelijke budget van de handelaarsvereniging Liefst Leuven wordt verhoogd met 25%. Dit budget zal Liefst Leuven toelaten om nog meer promotie te maken voor de Leuvense handel, maar ook extra ruimte te creëren voor kennisverwerving en beleving. Het stadsbestuur blijft ook evenementen zoals de Leuvense kerstmarkt, De Langste Dag, de jaarmarkt en de verschillende braderieën ondersteunen. Stadsmarketing wordt gebruikt als hefboom voor de handel.

Om de uitdagingen op de Bondgenotenlaan (de leegstand, het drukke busverkeer, ...) het hoofd te bieden werd samen met de vastgoedsector, de handelaars en de bevoegde schepenen een werkgroep opgericht. Die moet op korte termijn een aantal zeer concrete acties voorstellen en lanceren.

De beleving in kleinere handelskernen in de deelgemeenten is anders dan deze van een binnenstad en speelt veel meer in op ontmoeting en het sociale weefsel. De stad wil de kleinere handelskernen visueel aantrekkelijker maken en herdefinieert de promotionele ondersteuning van de winkelker-

nen in de deelgemeentes onder de vorm van een 'ter beschikking gesteld krediet'.

Er komt een 'one-stop-shop' voor startende ondernemers waar ze met allerhande vragen terecht kunnen. Een centraal aanspreekpunt inventariseert hun vragen en legt achter de schermen de contacten met de juiste specialisten binnen de stad. Ondernemers en studenten met vragen rond startend ondernemen kunnen nu al terecht in een pop-up in de Naamsestraat.

Het sectoroverleg in het horecabeleid blijft behouden. Via overleg biedt het

stadsbestuur een menu aan van innovatieve, kwaliteitsversterkende en belevingsvolle vormingen en activiteiten. Concreet denken we hier aan Enchanté (het recent opgerichte netwerk van vriendelijke handelaars), de vormingen rond horeca-ambassadeurs, de bewustmaking en vorming omtrent verantwoord alcoholgebruik, een hygiëneplan, ...

De online-dienstverlening op de website leuvenvoorondernemers.be breidt fors uit. Deze ondersteuning wordt ook concreter in de vorm van een inrichtings- en een starterspremie. Het stadsbestuur voorziet 425.000 euro om handelspanden instapklaar te maken en nog eens zoveel als starterspremie. Samen met een bedrag van 100.000 euro om innovatie in de handel te stimuleren zal bijna 1 miljoen euro worden geïnvesteerd in ambitieuze startende handelaars.

Om de uitdagingen van onder meer e-commerce en hoge huurprijzen het hoofd te bieden, blijft de stad ook de komende jaren inzetten op ondersteuning van ondernemers en samenwerking met handelaars en horeca-uitbaters. Daarvoor werd samen met de sector een actieplan opgemaakt. Elke schepenen zal binnen zijn of haar bevoegdheden en diensten inspanningen doen om Leuven als aantrekkelijke handelsstad te behouden. De stad blijft werken aan maatregelen om de mobiliteit in en rond Leuven te verbeteren.

Het stadsbestuur blijft jongeren met de droom ooit 'hun eigen baas te worden' ondersteunen met programma's zoals BAAS, LE(J)ON, en YouthStart om te groeien in hun ondernemerschap. Hiervoor wordt samengewerkt met partners zoals de VDAB, VOKA, Unizo en anderen.

De stad Leuven gaat ook 300.000 euro investeren in grotere en slimmere openbare vuilnisbakken. Afzonderlijke peukenzuiltjes bij de vuilnisbakken moeten het aantal sigarettenpeuken op straat terugdringen.





De stad blijft de komende jaren sterk investeren in ruimte voor de talrijke verenigingen die Leuven rijk is. Een aantal grote gebouwen zijn de komende jaren nog niet aan verbouwing toe. De stad en private bouwheren stellen die graag tijdelijk ter beschikking. De silo's aan de Vaartkom en de pas aangekochte Scheutsite in Kessel-Lo (6.000 m² binnenruimte en 10 ha groen) zijn twee grote projecten die de stad openstelt. Voor de tijdelijke inrichting van de Scheutsite voorziet de stad 450.000 euro.

Enkele stadsgebouwen worden de komende jaren grondig gerenoveerd. De stad stelt die nadien open voor gedeeld gebruik door verenigingen, burens, de academie en scholen. De Broosite is het gebouw langs de Rueleensvest waar momenteel vooral het SLAC en Cirkus in Beweging activiteiten hebben. Het gebouw krijgt vanaf het najaar van 2020 een grondige renovatie. Uiteindelijk zal hier 1.200 m² bruikbare binnenruimte komen. De Parkschool wordt na voltooiing buiten de schooluren opengesteld voor verenigingen, burens en andere ruimtezoekers. Ook in de Molens Van Orshoven aan de Vaartkom en in de Benedenstad wordt extra ruimte gecreëerd.

De site van het militair domein in Heverlee heeft een binnenruimte van ongeveer 2.400 m² en een mooie groene buitenruimte van 2 ha. De stad maakt momenteel aankoop- en verbouwplannen voor deze locatie. De site zal wor-

den bestemd als ontmoetingsplaats voor jeugd- en andere verenigingen.

Goed nieuws voor handelaars die actief zijn in renovatie en nieuwbouw. Jeugdverenigingen kunnen rekenen op flinke subsidies bij investeringen in hun lokalen. Ze kunnen beroep doen op een toelagebudget van meer dan 2 miljoen euro om hun lokalen te renoveren of voor nieuwbouw. Ook de subsidies voor lokale jeugdverenigingen zoals Chiro, Scouts, jeugdateliers en jeugthuizen blijven gegarandeerd.

Op 29 juni wordt het nieuwe Booghuys in de Vlamingenstraat geopend. Dat centrum biedt een innovatieve woonzorgformule voor mensen met dementie die vrijwel ongezien is in Vlaanderen.

Leuven maakt ook 200.000 euro vrij voor de oprichting van een intergemeentelijk dierenopvangcentrum. Jaarlijks wordt 20.000 euro bijgedragen aan de werking ervan. Er wordt ook 275.000 euro geïnvesteerd in een dierenbegraafplaats.



MusiCafé

RENT YOUR EVENT!

De ideale feestzaal voor uw bedrijfsfeest en privéfeest

(verjaardag, babyborrel, huwelijksfuif, themafeest...)

Meer info?
www.musicafe.be of bel Bram 0472 70 97 43 of 016 200 641

MusiCafé • Muntstraat 5 • 3000 Leuven



Since 1967

ROM

Traditie / Ambacht / Kwaliteit

ARTISANALE KOFFIEBRANDERIJ & SHOP

Branderij & Shop

Industrieweg 3 - 3190 Boortmeerbeek

Tel.: 016604349 www.romkoffie.be



Koffiebar & Store
in foodhall "De Smidse"
Sluisstraat 10 - 3000 Leuven



Win tijd en geld met uw kassa !



Kleine retail



Bakkerij en Tea-room



Restaurant en Taverne



Frituur en Snackbar

- Sinds 1985 uw specialzaak
- ◇ HORECA - BAKKERIJ - RETAIL
 - ◇ Compacte All-in-one kassa
 - ◇ Uitgebreide Back-Office
 - ◇ Uniek bestelbeheer voor bakkerij en horeca
 - ◇ Grafische tafelpennen
 - ◇ Web Management
 - ◇ Betrouwbare handhelds
 - ◇ Geen Wifi maar RF netwerk
 - ◇ Geregistreerde kassa's
 - ◇ Zeer gebruiksvriendelijk

Uw regiodealer:

NCR
CASIO
ORDERMAN

Pluspunt bakkerij
unTill horeca
R&C D-Light

Servicebedrijf 7/7

Geen verplichte "wurg"contracten

RUBBENS & CO
LEUVENS KASSA CENTER

Oude Rondelaan 58 - 3000 Leuven
dirk@rubbenskassa.be - 0475/79 06 81
www.rubbenskassa.be



De komende jaren wordt de meerwaarde van de ruim 50.000 studenten in Leuven in de verf gezet. Zo zal jaarlijks een engagementenbeurs worden georganiseerd zodat jongeren zich gemakkelijker vrijwillig kunnen engageren. Dat is ook een meerwaarde voor de talrijke Leuvense verenigingen.

De Leuvense studentenpopulatie zorgt ook voor uitdagingen. Overlast zoals nachtlawaai, zwerfvuil en wildplassen in de Naamsestraat wordt onder meer aangepakt met 'nudging', een motivatietechniek waarbij mensen subtiel worden gestimuleerd om zich op een gewenste wijze te gedragen. Kleine ingrepen zoals het dimmen van de straatlantaarns of het anders aanleggen van straten kunnen het gedrag beïnvloeden.

Net vóór het jaareinde stond de culturele wereld in rep en roer omwille van de geplande besparingen door de



Vlaamse regering. Vooral de drastische knip van 60% bij de projectsubsidies kwam hard aan omdat die essentieel zijn voor jonge beginnende kunstenaars. Leuven kiest voor de omgekeerde aanpak en maakt een extra budget van een half miljoen euro vrij om jong talent meer kansen te geven. Een

derde van dat bedrag is bestemd voor nieuwe initiatieven die zich aandienen in de loop van deze bestuursperiode. Meer algemeen stijgt de steun voor de Leuvense culturele sector, zonder de eigen cultuurhuizen, tegen 2025 naar 3,25 miljoen euro per jaar. Dat is een stijging met 25% tegenover 2019.

Goedkoper nachttarief in Ladeuzeparking

Sinds 1 december vorig jaar, net op tijd voor de eindejaarsperiode, ging het eerder aangekondigde goedkopere nachttarief in Parking Ladeuze van start. Wie er langer dan 2 uur parkeert tussen 19 uur 's avonds en 6 uur 's ochtends moet slechts 5 euro betalen.

Eind augustus keurde de gemeenteraad een gunstige financiële regeling omtrent parkeren goed tussen de stad en de uitbaters van Parking Ladeuze. Er werd onder meer

een akkoord bereikt over het invoeren van een goedkoop nachttarief dat van toepassing is tussen 19 uur 's avonds en 6 uur 's ochtends.

Voor de eerste 2 uur wordt het normale tarief aangerekend. Vanaf het derde uur betaal je slechts een vast bedrag van 5 euro voor de totale parkeerduur tot 6 uur 's morgens. "Met het nachttarief maken we parkeren in parkeergarages aantrekkelijker en verminderen we de parkeerdruk op straat. Dit systeem geldt voor de komende tien jaar", zegt schepen van Financiën Carl Devlies.

"Deze maatregel is meteen ook een stimulans voor de handel, de horeca en de culturele sector. Een goedkoper tarief lokt meer bezoekers naar het centrum. Bovendien wordt zo de capaciteit van de parking ook 's nachts ingezet. Het voordeeltarief in Parking Ladeuze sluit mooi aan bij nog een aantal andere parkings met een voordelig nachtenweektarief. Dat het nu over onze meest centraal gelegen parking gaat, is een extra troef", besluit Devlies.





Echt rijplezier

RIJPLEZIER VERZEKERD.

BMW PREMIUM SELECTION TWEEDEHANDSWAGENS
BIJ JUMA LEUVEN.
EEN RUIME EN VEILIGE KEUZE VOOR U.

**Tweedehandscentrum
Juma Leuven**
Brusselsesteenweg 66
3020 Herent
Tel. 016 49 98 84
www.juma.bmw.be

JUMA
LEUVEN

WIT architecten ontwerpt woontoren Artois

Op de plek waar de waterlopen Dijle en Vunt de ring van Leuven snijden is binnen het masterplan 'Tweewaters' een nieuwe sociale woontoren voorzien die de reeds aanwezige straffe architectuur van onder meer de 'Twist', de 'Balk' en de 'Ark' moet vervolledigen. Dijledal wil dit jaar met de bouw beginnen.



westen en het oudere beeld van de vesten in het zuidoosten. Door de woningen op verschillende manieren te laten interageren met die verschillende condities, zal de Artoistoren als een uiterst zichtbaar totaalbeeld en landmark aan de ring die overgang markeren.

In het rechthoekige grondplan met een bouwdiepte van 17 m introduceren de Leuvense architecten een langgerekte kern die zich opspant tussen de twee korte gevels. Aan de rivierzijde bevinden zich in vier traveeën open loggia-woningen die uitkijken over het groen en het kleinschalige dakenlandschap.

Aan de andere zijde is de gevel uitgewerkt als een dragende wand. De gesloten borstwering geeft hier beschutting tegen inkijk vanuit de (toekomstige) kantooromgeving en te veel contact met het verkeersplein, en opent de woningen op de hoeken tot panorama-woningen met vergezichten over de Vaart en de Vaartkom.

*WIT architecten
Mechelsestraat 225a, Leuven
www.wit.eu*

*Paridaens ingenieurs
Engels plein 25 bus 0401, Leuven
paridaensingenieurs.be*

Het Leuvense kantoor WIT architecten ontwierp voor de sociale huisvestingsmaatschappij op een oppervlakte van 10.000 m² een woontoren van zeventien verdiepingen, goed voor 85 huurappartementen. Hij komt naast de hoofdzetel van AB InBev en krijgt daarom voorlopig de toepasselijke werknaam Artoistoren. Het bouwbudget bedraagt 10 miljoen euro.

Het ontwerp van WIT architecten werd reeds ingediend na een wedstrijdontwerp uit 2016. Ze werden bijgestaan door Paridaens ingenieurs uit Leuven (stabiliteit) en RCR studie bureau (technieken) uit Herent.

De Dijle en de Vunt markeren de grens tussen de grootschalige ontwikkelingen aan de Vaartkom-Tweewaters ten noord-



Simulatiebeelden: WIT architecten, Leuven

**Specialist alle
huishoudtoestellen**

SELEXION[®]
beter, maar niet duurder

GRIETENS ELEKTRO



SIEMENS

Miele

www.grietens.be

Tiensesteenweg 228 - 3001 Heverlee - T: 016 22 43 54
Hoornzeelstraat 28A - 3080 Tervuren - T: 02 767 23 73

Service is...


Long
Van Langendonck

***Vlees, Wild & Gevogelte
Delicatessen***

Ridderstraat 141 - B-3000 Leuven

T 016 22 18 31

long@longvl.be



Tiensesteenweg 41 - 3360 Korbeek-Lo
Tel.: 016 46 33 77 - Fax: 016 46 16 57
info@deweerd-dhd.be



Deweerd nv
www.deweerd-dhd.be

Vloer- en tegelwerken

Openingsuren: ma. 13-18 uur
di. - vrij. 9-12 en van 13-18 uur
zat. doorlopend 10-16 uur
zon- en feestdagen gesloten

Leuven investeert deze legislatuur 446 miljoen euro

Het stadsbestuur heeft haar meerjarenbegroting voorgesteld. Van 2020 tot 2025 wordt in totaal 446 miljoen euro geïnvesteerd. Er gaat zeer veel aandacht naar wegen-, verkeers- en sportinfrastructuur, wonen, openbaar groen en sociale woningbouw. "Het bedrag dat we de komende jaren investeren moet van Leuven één van de meest leefbare en welvarendste steden van Vlaanderen maken", verklaart burgemeester Mohamed Ridouani.



Schepen van Financiën Carl Devlies en burgemeester Mohamed Ridouani.

Het gaat financieel goed met Leuven en de voorbije decennia is de stad ingrijpend veranderd en gegroeid. Daar komt voorlopig geen einde aan, want er worden talrijke, soms erg grootschalige en ambitieuze investeringen aangekondigd. Die zijn ook nodig, want de snelle groei brengt ook uitdagingen mee, onder meer op vlak van wonen, mobiliteit, voorzieningen voor jong en oud, klimaat, veiligheid, ...

Jaarlijks krijgt Leuven er bijna duizend inwoners bij en bovendien blijft het

aantal studenten stijgen. Ook het aantal bedrijven en werknemers groeien. De hogere overheden voeren in allerlei diensten en voorzieningen besparingen door, onder meer op cultuur, zorg en onderwijs, maar dat is Leuven niet van plan. Integendeel, in vele gevallen worden de investeringen opgeschroefd.

"Als lokaal bestuur zullen we die besparingen zo goed mogelijk opvangen. We gaan niet op de rem staan. De keuzes die we nu maken, bepalen de kansen van de volgende generaties", aldus Ridouani.

Financieel

Nieuw in dit meerjarenbudget is dat voor de eerste maal een geïntegreerd meerjarenbudget voor de stad en het OCMW gezamenlijk wordt voorgelegd. Het budget heeft betrekking op de jaren 2020 tot en met 2025. Het budget voor het laatste jaar 2025 valt reeds in een nieuwe legislatuur.

"Het voorgestelde meerjarenbudget is voor de ganse periode in evenwicht. Voor ieder jaar zal er een exploitatieoverschot zijn tussen de 11 en 13 miljoen euro. Ook het gecumuleerde budgetair resultaat is voor ieder jaar positief en hetzelfde geldt voor de autofinancieringsmarge. Ook voor de geconsolideerde cijfers met de autonome gemeentebedrijven is de autofinancieringsmarge positief. Met een investeringsbudget van 446 miljoen euro over de ganse periode kan rustig gesproken worden over een investeringscollege", verklaart schepen van Financiën Carl Devlies.

"Uit de rekening van 2018 waarmee de vorige legislatuur (2012-2018) werd afgesloten blijkt dat Leuven financieel gezond is. Deze gunstige beoordeling wordt gedeeld door onafhankelijke derden, zoals de bank Belfius. Ook de rekening van 2019, die in april 2020 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, zal deze solide situatie bevestigen", vervolgt schepen Devlies.

Met dit meerjarenbudget schakelt Leuven een versnelling hoger. "Uiteraard is er een effect op de uitgaven. Wij berekenden dat 5,3 miljoen euro extra inkomsten via belastingen nodig is. Er komt geen verhoging van de kleine belastingen of retributies, zoals de huisvuilzak, de parkeertarieven; enkel indexaties worden toegestaan. Ook de aanvullende personenbelasting (apb) die geheven wordt op de inkomens van mensen wordt niet verhoogd. Deze werd recent zelfs nog verlaagd en zal nu behouden worden op het niveau van 6,7 %. Op Oostende na is dit de laagste aanslagvoet in de apb van de dertien centrumsteden", licht Carl Devlies toe.



“Ook de vermindering ten gevolge van de federale taxshift wordt behouden. Wij willen arbeid zo weinig mogelijk belasten. We gaan ook geen belasting invoeren op de bedrijven in functie van hun oppervlakte, zoals de meeste steden dat wel doen. Wij willen dat Leuven een bedrijfsvriendelijke stad blijft en de tewerkstelling blijft groeien. Wel zal er een beperkte aanpassing van de onroerende voorheffing nodig zijn. Het tarief gaat van 880 opcentiemen naar 975 opcentiemen”, aldus Devlies.

979,62 opcentiemen is het gemiddelde voor de Vlaamse centrumsteden. Leuven koos voor deze belasting omdat ze niet alleen door de Leuvenaars, maar ook door de bedrijven en de eigenaars van studentencomplexen wordt gedragen. Volgens de Vlaamse belastingdienst wordt ongeveer 40% van deze belasting door rechtspersonen (bedrijven, organisaties, ...) betaald.

“Dat betekent dat 60% ten laste komt van huiseigenaars in Leuven, waarvan

we weten dat een aanzienlijk deel niet-Leuvenaars zijn. Wat de belastingsvermeerdering voor de burger ten hoogste op 3,2 miljoen euro (= 60% van 5,3 miljoen euro) brengt”, becijfert Devlies.

Enkele prioriteiten uit het meerjarenplan

- Aanleg weginfrastructuur: 100 miljoen euro
- Sociale huisvesting: bouw van 618 woningen
- Openbaar groen: 8 miljoen euro
- Aantal nieuwe en vernieuwde parken: 12
- Aantal vernieuwde pleinen: 7
- Sportinfrastructuur: 57 miljoen euro
- Aantal nieuwe speeltuinen: 20
- Bijkomende ruimte voor ondernemingen: 240.000 m²
- Extra fietsenstallingen: 5.000
- Viermaal meer renovaties en begeleidingen
- Bouw nieuw dierenasiel (200.000 euro)
- Aankoop slimme vuilnisbakken: 300.000 euro

Nicolas Nijs van hotelschool VTI in de prijzen

Nicolas Nijs (foto) die het zevende jaar drankenkennis volgt aan VTI Leuven, werd derde laureaat in de Champagnewedstrijd voor de zesde en zevendejaars van de Belgische hotelscholen in Brussel. Adrien Bodarwé van Ter Duinen in Koksijde en Laurens Meynen van Piva in Antwerpen eindigden respectievelijk op de eerste en tweede plaats van de wedstrijd.

De Champagnewedstrijd voor Belgische hotelscholen bestond dit jaar opnieuw uit een schriftelijke proef op 40 punten, gevolgd door een mondelinge proef van 15 minuten per finalist (op 60 punten), waarop elke deelnemer vragen moest beantwoorden van een vijfkoppige jury.

De jury bestond uit de voormalige Belgische Champagne-ambassadeur en wijnschrijver Peter Doomen, wijnjournalisten Simonne Wellekens en Muriel Lombaerts, restaurateur Glen Ramaekers van het Brussels Humphrey chez PIAS (chef en sommelier) en Grégoire van den Ostende, directeur van het Bureau du Champagne Benelux.



DEWIT & PARTNERS

vastgoed in vertrouwen



NIEUWBOUW TE KOOP

2 Luxe appartementen (Heverlee)

15 FLATS/STUDIO'S met terras (Heverlee) 11 Verkocht

6 appartementen + handelsgelijkvloers (Tremelo-Baal)

4 woningen met tuintje/terras (Heverlee) alles Verkocht



L&R PROJECTS

projectontwikkeling - bouwpromotie

meer van ons op www.dewitenpartners.be

Naamsesteenweg 181 - 3001 Heverlee

Tel. 0475/44.43.88 - luc@dewitenpartners.be

Leuven bouwt nieuwe voetgangersbrug

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) legt in de berm van de Lüdenschheidsingel een nieuw fietspad aan dat het Engels Plein verbindt met de Nieuwe Mechelsesteenweg. Tegelijk werkte het AWV aan een nieuwe bushalte op de Lüdenschheidsingel. De investering van het AWV in het fietspad en de bushalte bedraagt 3,6 miljoen euro. De stad Leuven investeert 112.000 euro in een nieuwe voetgangersbrug.



“Ter hoogte van de Albert Woutersstraat en de Stadsvest investeren we in een voetgangersbrug over het verzonken fietspad. Zo kunnen de bewoners van Wilsele-Dorp gemakkelijk de nieuwe bushalte op de Lüdenschheidsingel bereiken en vermijden ze een omweg via de Pompstraat. We leggen ook een fietsstalling aan zodat de fietsers hun fiets daar kunnen stallen om over te stappen op het openbaar vervoer”, zegt Dirk Vansina, schepen van Openbare Werken.

“De bereikbaarheid van de deelgemeenten is een belangrijk aandachtspunt voor de stad. Met deze bushalte zorgen we voor een betere bediening van Wilsele-Dorp. We maken trouwens in heel Leuven werk van combimobiliteit. Om te zorgen dat de halte ook bereikbaar is voor rolstoelgebruikers en mensen met een buggy, komt er een pad ter hoogte van de Pompstraat. De betonnen wand van het verzonken fietspad die vandaag te zien is, zal een begroeide, groene wand worden”, vult

David Dessers, schepen van Mobiliteit, aan.

De voetgangersbrug zal bestaan uit een stalen constructie en de leuningen worden afgewerkt in hout. De investering in het ontwerp en de bouw van de brug bedraagt ongeveer 112.000 euro. Studiebureau Talboom heeft het ontwerp conform de richtlijnen van het Leuvense stadsbestuur uitgewerkt. Colas is de hoofdaannemer en Van Eycken Metal Construction bouwt de brug.



De bouw gebeurt in een atelier. Tegen de paasvakantie wordt de brug op zijn plaats gezet. Enkele weken later zullen ook de houten afwerkings-elementen worden geplaatst. Zodra de werkzaamheden aan de bushalte en het fietspad klaar zijn en de bussen van De Lijn de nieuwe bushalte bedienen, kunnen voetgangers de brug gebruiken. Volgens de planning zal dat nog vóór de zomer gebeuren.



WWW.GROEP CEULEMANS.be



ŠKODA

SEAT

U W PARTNER VOOR GROOT-LEUVEN



GARAGE L. CEULEMANS NV

Brusselsesteenweg 47 - 3020 Herent - Tel. 016 20 26 93



ŠKODA

CEULEMANS MOTORS BVBA

Brusselsesteenweg 56 - 3020 Herent - Tel. 016 20 58 59



CEULEMANS HERENT

Brusselsesteenweg 45 - 3020 Herent - 016 40 18 00



CEULEMANS MOTORS BVBA

Brusselsesteenweg 56 - 3020 Herent - Tel. 016 20 58 59

Leuven is 26 BAAS'ers rijker

Meer dan 100 jonge ondernemers schreven zich in voor BAAS, een project dat pril ondernemerschap ruimte en begeleiding biedt. Op de derde editie van BAAS boven BAAS werden 26 jonge beloften geselecteerd en beloond met zes maanden persoonlijke ondersteuning en coaching. Het verdict? Leuven zit vol talent dat van alle (gaten in de) markt(en) thuis is.

Het Radiohuis opende haar deuren voor de derde editie van BAAS boven BAAS. Deze hoogmis voor jonge Leuvense ondernemers werd georganiseerd door MIJNLEUVEN in samenwerking met BAAS en met de steun van Leuvense jonge ondernemers, het Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO), het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en de Europese Unie.

Naast het bijwonen van inspirerende lezingen door professionelen uit verschillende velden, kregen alle deelnemers van het BAAS-traject de kans om voor een professionele jury hun (business)idee te pitchen. Aan het einde van de dag werden 20 businessideeën door

de jury geselecteerd, goed voor maar liefst 26 nieuwe Baas'ers.

“Het laagdrempelige initiatief, het groepsgevoel en de experimenteerkanalen die MIJNLEUVEN biedt binnen BAAS, zijn de ideale mix om tot mooie resultaten te komen”, opperde schepen van Jeugd Dirk Vansina. En mooie resultaten ontbraken zeker niet.

De rode draad doorheen de uitreiking was vooral de originaliteit en maatschappelijke fijngevoeligheid van de laureaten. Bij de Geen-Idee'ers viel bijvoorbeeld Eliene Rijken op. Zij ambitieert een platform op te starten voor de kinderen van gescheiden ouders. Bij de

Pril-Idee'ers was het dan weer Marlieke Bender die met een bijzonder idee kwam. Zij wil de nieuwste kinderboekenconsulent worden.

Bij de Pre-Starters, diegenen die slechts enkele stappen verwijderd zijn van de realisatie van hun project, wist vooral Astrid Van den Eede de jury warm te maken voor haar interdisciplinair ondersteuningscentrum rond onvoorwaardelijk ouderschap. Bij de laatste groep, de Starters, horen de ondernemers die hun dromen reeds aan het realiseren zijn. Hierbij hoort bijvoorbeeld Hilke, die twee jaar geleden een veganistisch theehuisje, T&Ko, opende op de Tienessestraat.

“Ik zie enorm veel ondernemerszin bij jonge mensen. Via BAAS krijgen ze de kans om hun idee vorm te geven en krijgen ze de nodige ondersteuning om alles verder uit te rollen. Daar kunnen we alleen maar blij om zijn, want zonder deze talentvolle ondernemers geen bruisende stad”, sloot schepen van Economie, Lalynn Wadera, de avond passend af.



taste



Uw chef

Bart Tastenhoye

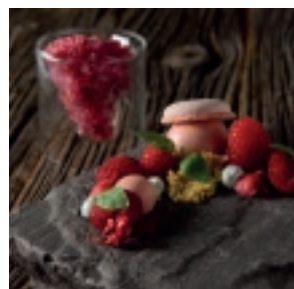
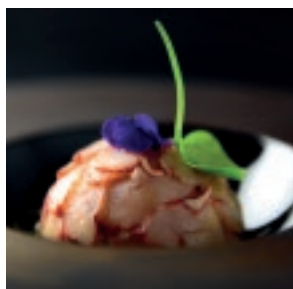
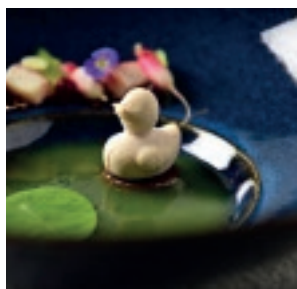


Uw gerechten

Gastronomie
kwaliteit & product

De ervaring

Een totale belevenis!



Naamsestraat 62, 3000 Leuven

+32(0)499/277406

www.leuventaste.be

Nieuw fotoboek voor Leuven

Net vóór de eindejaarsperiode werd een nieuw fotoboek over Leuven voorgesteld. 'Leuven. All the Way' presenteert in talrijke unieke en vaak erg originele beelden, vergezeld van tweetalige tekstjes (Nederlands/Engels), onze stad zoals die er vandaag uitziet.



Het nieuwe fotoboek werd voorgesteld door (vanaf l.) Dirk Grillet (filiaalhouder Standaard Boekhandel Rector De Somerplein), uitgever Katrien De Vreese, fotograaf Jan Crab en de Leuvense schepenen Denise Vandevort en Carl Devlies.

Het fotoboek is bestemd voor toeristen, maar ook voor bedrijven die Leuven als vestigingsplaats hebben. Het boek is bijvoorbeeld een tof relatiegeschenk. Handig is ook dat het boek gedrukt is in een handzaam formaat (20 x 20 cm) en niet te zwaar weegt. 'Leuven. All the Way' telt 144 bladzijden en is verkrijg-

baar in de boekenwinkels. Het kost 24,95 euro.

Uitgeverij De Boekenmaker uit Linden stelde vast dat de marktvraag naar een nieuw fotoboek over Leuven behoorlijk groot was. De bestaande boeken, voor zover nog verkrijgbaar, waren niet

alleen verouderd, er ontbraken ook enorm veel beelden van de stad zoals die de jongste jaren geëvolueerd is.

Het moest een boek worden dat de vele gezichten van de stad zou tonen: het roemrijke verleden én de innovatieve bedrijven, de bruisende stad met vele activiteiten en dito grote publiekstrekkers, de grote projecten van de stadsvernieuwing maar ook de stilte en de rust van de omgeving. Kortom, een fotoboek waar je door elk gezichtspunt van de fotograaf verrast wordt.

Voor de praktische realisatie werd fotograaf Jan Crab uit Bierbeek aangetrokken die in het verleden soortgelijke projecten voor andere uitgeverijen tot een goed einde bracht. Documentaire fotografie is zijn specialisatie.

“Leuven is zó mooi en zó divers dat elke foto eigenlijk onderdoet voor de realiteit”, zegt de fotograaf die dankzij zijn opmerkingsgave en soms met veel geduld in elk beeld een extra dimensie aan de le(u)vendige stad wist toe te voegen.



Parking Ladeuze en Center in Franse handen

Het Franse EFFIA, een filiaal van de Keolis Groep, neemt in België de activiteiten van parkeerbedrijf MyPark over. Daardoor komen de uitbating van Parking Ladeuze (750 plaatsen) en Parking Center (213 plaatsen) in de Van Benedenstraat in Franse handen.

MyPark is actief in Leuven, Louvain-La-Neuve, Antwerpen, Brussel, Luik en Namen en beheert in ons land 22 parkings, goed voor in totaal 12.500 plaatsen. EFFIA arriveerde twee jaar geleden in België en nam eerder al Alfa Park en Parkeren Roeselare over. Nu ook MyPark in de portefeuille zit, zal EFFIA in ons land ongeveer 32.000 parkeerplaatsen beheren.

EFFIA telt ongeveer duizend werknemers en beschikt over 500 parkings en 258.000 plaatsen in 190 steden in Frankrijk en België.

Nieuwe voorzitter pleit voor kwaliteitsvolle horeca

De nieuwjaarsreceptie van de Leuvense horeca behoort tot de drukst bijgewoonde van vele soortgelijke evenementen in januari. Dat was dit jaar niet anders, temeer omdat de vertrouwde omgeving van de Salons Georges voor het eerst werd geruild voor het prestigieuze kader van de Universiteitshal in de Naamsestraat. Kevin Vanderauwera, de pas verkozen voorzitter van Ho.Re.Ca Leuven, schepen van Handel Johan Geleyns en Matthias De Caluwe, de voorzitter van Horeca Vlaanderen namen het woord.



Foto: Karl Brunnix / Toerisme Leuven

Kevin Vanderauwera kreeg van het bestuur een mandaat voor de komende twee jaar. “Gelukkig moet ik deze job niet alleen doen. Ik kan rekenen op een bestuursploeg met samen meer dan 150 jaar ervaring, die zopas werd aangevuld met Jeremy Coutereel van het Rock Café en Sven Van Extergem van De Blauwe Schuit”, zei Vanderauwera.

Afscheidnemend voorzitter Danny Justens, die na 26 jaar de fakkel doorgaf, werd gehuldigd voor zijn vele werk en raakte op een bepaald moment zowat bedolven onder de flessen champagne. De bestuursploeg is Danny Justens echter niet kwijt: hij blijft op post als

penningmeester van de horecavereniging.

Tijdens zijn toespraak merkte Kevin Vanderauwera op dat het handels- en horecalandschap de jongste jaren fel veranderde. Gewone straten zoals de Tiensestraat werden op vrij korte tijd horecastraten, de Bondgenotenlaan, ooit een prestigieuze winkelstraat, kampt dan weer met leegstand.

“Over het hoe en waarom is al veel inkt gevloeid maar het is wel zo. Als geboren en getogen Leuvenaar zijn reeds vele klinkende namen uit mijn jeugd verdwenen maar gelukkig staat een

nieuwe generatie jonge ondernemers klaar om hippe en trendy concepten in onze stad uit te baten. En ja, ook het horecalandschap is veranderd. Zo vormen de vele maaltijdbezorgers en snelle take away-zaken weer een nieuwe trend die onze stad overspoelt”, aldus de voorzitter.

Sociale aspect

Kevin Vanderauwera liet in het midden of al deze nieuwe trends blijvers en/of successen zullen zijn, maar wees wel op het menselijke en sociale aspect van klassieke horeca. Een barman in een stamcafé weet in welk glas je graag je pintje hebt. In een vast restaurant weet de kelner hoe je vlees mag gebakken zijn en welke saus je graag lust. Dat wekt een gevoel van vertrouwdheid.

“Maar met vergankelijk personeel of met eten dat in een zak bij de deur wordt afgeleverd is dat natuurlijk niet het geval. De sociale rol die de horeca hierin speelt, is in een stad zoals de onze toch niet te onderschatten. In de horeca geven we niet alleen drank en eten maar zorgen we voor mensen, vanaf hun geboorte tot bij het afscheid. In elk aspect van ons leven speelt wel één of andere vorm van horeca een rol”, stelt de voorzitter.

“Daarom vraag ik graag wat aandacht voor onze leuke, afwisselende en soms stressvolle job die we op een leefbare manier proberen uit te voeren. Een samenleving kan niet zonder handel en horeca maar de horeca wordt al te vaak gezien als het zwarte schaap van de familie: schuldig aan veel wat er misloopt, ze doet dienst als een melkkoe voor allerlei taksen en krijgt allerlei regeltjes opgelegd die ze lijdzaam moet ondergaan. Niet zelden worden we beperkt in onze vrijheid om te kunnen ondernemen en moeten we voortdurend alert zijn en snel reageren op alles wat er rondom onze zaak gebeurt”, aldus Vanderauwera.

Vestigingswet

“Een belangrijk probleem voor de sector is het afschaffen van de vestigingswet.

Iedereen kan nu een horecazaak openen zonder de nodige opleidingen en kennis van zaken. Dat zorgt op zijn beurt weer voor financiële problemen met in de meeste gevallen binnen de twee jaar een sluiting of een faillissement tot gevolg. Vaak zijn de uitbaters ook niet op de hoogte van de correcte werking inzake voedselveiligheid, prijszetting en personeelsbeleid”.

“Al deze factoren bezorgen klanten een slechte ervaring zodat die wegblijven. Door het groeiende aanbod in andere steden kiezen ze een volgende keer misschien niet voor Leuven maar gaan ze naar een andere stad of naar een winkelcentrum. Dat vormt dus wel degelijk een probleem voor ons en onze stad. Uitbaters die het niet zo nauw nemen met de regels zorgen voor deloyale concurrentie. We moeten daarom streven naar een kwaliteitsvolle horeca”, verklaart de nieuwe horeca-voorzitter.

Personeel

Het gebrek aan opleiding heeft logischerwijze ook gevolgen op het vlak van personeel. “We zien vandaag op onze receptie enkele leerlingen rondlopen van het VTI, onze Leuvense hotelschool. Spijtig genoeg zijn het er maar enkele. Alle hotelscholen zien een terugval in het aantal leerlingen en het



Op de foto vanaf l.: afscheidnemend voorzitter en nieuwe penningmeester Danny Justens, Matthias De Caluwe (voorzitter Horeca Vlaanderen), schep van Handel Johan Geleyns en de nieuwe voorzitter van Horeca Leuven Kevin Vanderauwera.

feit dat je geen diploma meer nodig hebt, speelt daarin zeker een rol. Nochtans is het precies in onze hotelscholen dat de basis wordt gelegd. Bovendien vinden vele horecazaken geen geschikt personeel. Een gemotiveerde jongere

uit een hotelschool zal dus altijd werk vinden”, vervolgt Kevin Vanderauwera.

De voorzitter hekelde ook de laattijdige communicatie van de stad naar de sector. “Dat is een pijnpunt. Er



Foto: Karl Bruminx / Toerisme Leuven

Nieuwe Horecagids Leuven 2020

De Horecagids Leuven is dit jaar al aan zijn 32^{ste} editie toe. Dit initiatief van Horeca Leuven in samenwerking met Visit Leuven, het Centrummanagement en de Leuvense middenstand biedt een overzicht van Leuvense horecazaken en wordt verrijkt met toeristische informatie.

Het is een praktische wegwijzer voor wie Leuven op culinair en cultuur-historisch vlak wil ontdekken. Het boekje wordt gratis verspreid op 30.000 exemplaren en is te vinden in de horecazaken en op de dienst toerisme van de stad Leuven.

De nieuwe gids werd voorgesteld door schep van Handel Johan Geleyns, kersvers voorzitter van Horeca Leuven, Kevin Vanderauwera en Denise Vandevooft, schep van Cultuur en Toerisme.

wordt wel gecommuniceerd, maar te weinig of te laat. Onze klanten en leveranciers worden vaak voor voldongen feiten gesteld en zaakvoerders worden in het ongewisse gelaten inzake werkzaamheden in hun straat. Dat er duidelijker moet gecommuniceerd worden tussen de stad en de horeca is ook aangehaald tijdens de opmaak van het horecabeleidsplan waaraan we heel hard hebben meegewerkt maar dat helaas grotendeels (en dit reeds voor de tweede keer) verticaal geklasseerd lijkt”, zegt Vanderauwera.

De voorzitter pleitte ten slotte voor een goede samenwerking tussen de collega-horecaondernemers en eindigde met een positieve noot. “Door de aanhoudende inspanningen van de technische ploegen, de dienst toerisme, de reinigingsdienst, de preventiedienst, het centrummanagement, de politie en de brandweer kunnen we onze stad veilig en proper houden en op die manier zorgen voor een aantrekkelijke en fijne stad voor onze gasten. Namens de hele horeca danken wij u hiervoor”, sprak Vanderauwera tot de burgemeester die samen met verschillende schepenen aanwezig was.

Nieuw bestuur Horeca Leuven

Horeca Leuven koos recent een nieuw bestuur. Naast Kevin Vanderauwera, die na 26 jaar Danny Justens opvolgt als voorzitter, bestaat dit uit Peter Thysen (secretaris), Heidi Jeuris (ondervoorzitter Hotels) en Maurice Vanderauwera (ondervoorzitter Cafés). Danny Justens blijft in het bestuur actief als penningmeester.

Het bestuur is ook versterkt met de volgende commissarissen: Willy Noë, Daniel Lassaut, Rikky Evers, Romain Sterckx, Patrick Deschoenmaekers, Koen Terny, Erik De Rop, Fabian Deckers, Sven Van Extergem en Jeremy Coutereel.



Foto: Karl Brunnx / Toerisme Leuven

Leuvense koopzondagen 2020

Op een koopzondag zijn de meeste winkels in de namiddag open. De vele Leuvense horecazaken ontvangen je graag voor de nodige pauzes. De koopzondagen steken telkens in een leuk themakleedje waarbij ook wordt ingezet op animatie. We vermelden hierna ook de speciale shoppingdagen en -evenementen.

DE WINKELS ZIJN
OPEN ELKE EERSTE
ZONDAG
VAN DE MAAND

LIEFST
Leuven

LEU-
VEN
IS TOP

WWW.LIEFSTLEUVEN.BE

LEUVEN
TOERISME

DE PAUW

LIEFST
Leuven

www.liefstleuven.be

- 1 maart - koopzondag (laatste weekend krokusvakantie)
- 21-22 maart - Lenteshopping
- 5 april - koopzondag (eerste weekend paasvakantie)
- 3 mei - koopzondag (10 mei = Moederdag)
- 20 mei - Leuven by Night (21 mei = Hemelvaart)
- 7 juni - koopzondag (14 juni = Vaderdag)
- 20 juni - De Langste Dag
- 5 juli - koopzondag
- 2 augustus - koopzondag
- 6 september - koopzondag
- 3-4 oktober - Herfstshopping en Weekend van de Klant
- Geen koopzondag in november - Allerheiligen
- 14 november - Intrede Sinterklaas
- 27 november - Leuven by Night
- 6 december - koopzondag
- 13 december - koopzondag Wintertijd
- 20 december - koopzondag Wintertijd



De Niro ziet er
extra trendy uit.

Beschikbaar als 100% elektrisch,
hybride en plug-in hybride.



NIRO



elektrisch



hybride



plug-in hybride



The Power to Surprise

De nieuwe Kia Niro-familie. Beschikbaar als 100% elektrisch, hybride en plug-in hybride.

Hoog tijd om je manier van rijden te herzien. De nieuwe Kia Niro-familie heeft een nieuwe, hertekende look en biedt keuze uit drie type motoren: 100% elektrisch, hybride en plug-in hybride. Voeg daarbij een extra ruim interieur en 7 jaar garantie en u begrijpt meteen waarom er niets boven een Niro gaat.

KIA Gilcon Leuven

Geldenaaksebaan 321 | 3001 Leuven (Haasrode) | T 016 40 04 36 | F 016 40 97 51 | www.gilcon.be | Rudi.schell@gilcon.be



7 JAAR MAP UPDATE

* 7 jaar garantie of 150.000 km (wat het eerst wordt bereikt, zonder kilometerbeperking gedurende de eerste 3 jaar).

** Het 7 Year Map Update programma gerechtigd de koper van een Kia wagen verkocht vanaf 01.03.2013 door Kia Motors Belgium via een erkende Kia-verdeler in België of het Groothertogdom Luxemburg en uitgerust met een origineel fabrieksgemonteerd LG-navigatiesysteem, gedurende een periode van 7 jaar vanaf de aflevering van de wagen, tot het bekomen van een jaarlijkse navigatiekaart-actualisatie (maximaal om de twaalf maanden) bij elke erkende Kia-dealer of Kia-hersteller in de Europese Unie (enkel na afspraak).

***Foto ter illustratie.

0,0 - 5,3 l/100 km (WLTP) 0 - 120 g/km (WLTP) contacteer uw concessiehouder voor alle informatie over de fiscaliteit van uw voertuig.

GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.

Nieuwe tabakswetgeving van kracht

Sinds 1 november is het ook in België verboden om tabaksproducten (sigaretten, roltabak, waterpijptabak, e-sigaretten) te verkopen aan minderjarigen, dus aan al wie jonger is dan 18 jaar. Tot die datum lag de minimumleeftijd nog op 16 jaar.

De wet van 12 juli 2019 wijzigt de zogenaamde 'Gezondheids-wet' van 24 januari 1977. Wat betreft de verkoop van tabak en soortgelijke producten aan minderjarigen (Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2019) wijzigt artikel 6 waardoor de minimumleeftijd verhoogt tot 18 jaar.

In de nabije toekomst neemt de overheid nog andere maatregelen om roken te ontraden. Sinds 1 januari mogen rookwaren enkel nog verkocht worden in een zogenaamde neutrale verpakking (groenbruine kleur, zonder logo's en met de gekende waarschuwingsteksten).

De opgelegde gestandaardiseerde verpakking moet roken minder aantrekkelijk maken. Deze maatregel vloeit voort uit het KB van 13 april 2019 betreffende de gestandaardiseerde verpakking van sigaretten, roltabak en waterpijptabak (Belgisch Staatsblad van 17 mei 2019).

Bovendien ging op 18 augustus vorig jaar al het verbod in op het roken in een wagen in aanwezigheid van een jongere onder de 16 jaar.

De wet van 8 juli 2019 (Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2019) wijzigde niet alleen de titel van de wet van 22 december 2009 (voortaan 'Wet betreffende een regeling voor rookvrije plaatsen en ter bescherming van de bevolking tegen tabaks-rook'), maar voegde er ook een hoofdstuk 'Rookvrije voertuigen' aan toe.



Pop-ups populairder dan ooit

De Bondgenotenlaan uitgezonderd mag de situatie in Leuven al bij al nog meevallen, het is een feit dat de leegstand in de Belgische winkelstraten stijgt. Begin dit jaar stond ongeveer 12% van de winkels in ons land leeg. De redenen voor de leegstand zijn bekend: een wijzigend consumentengedrag, de felle opmars van de e-commerce, bereikbaarheidsproblemen en stopzettingen door een gebrek aan opvolging.



Sommigen proberen de leegstandstrend te keren met initiatieven zoals pop-ups. Ook in Leuven zagen we er al heel wat verschijnen. Wat blijkt? Pop-ups zijn vandaag populairder dan ooit. Zes op de tien shoppers houdt er erg van en bijna drie op de tien zelfs heel veel. Bijna acht op de tien shoppers merkt geen verschil tussen de kwaliteit van pop-up winkels tegenover een gewone winkel.

Voor het eerst blijkt bovendien dat leegstand de bezoekers ook afschrikt. Eén op de drie Belgen stoort zich immers aan leegstand. Bovendien zal

één op de zeven daardoor zelfs minder vaak komen winkelen. Dit alles blijkt uit de jaarlijkse enquête over winkelgedrag die door vastgoedbeheerder Ceusters werd afgenomen bij 1.605 Belgen.

Ook bereikbaarheid is een heet hangijzer in de retailsector. Dat er meer leegstand is in de binnensteden heeft ongetwijfeld ook te maken met het feit dat de mensen door het drukke verkeer of moeilijke toegankelijkheid moeilijker in de steden raken of meer moeten betalen voor een parkeerplaats. In sommige steden wil het

gemeentebestuur zelfs nauwelijks met handelaars praten over het mobiliteitsbeleid.

“We zien het als één van onze belangrijkste taken om de leegstand weg te werken. Pop-ups zijn daar een uitstekende oplossing voor. Ze zijn spannend omdat ze op korte termijn winkels creëren die creatief en nieuw zijn, én ze verschijnen in alle soorten en maten”, verklaart Hans Van Laer, verantwoordelijk voor Marketing & Research bij Ceusters.

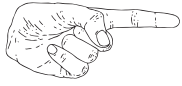
Uit de rondvraag van Ceusters blijkt ook dat de gemiddelde winkelende Belg 40 jaar is. Dat is zowat 18 maanden jonger dan vorig jaar. Maar even opvallend: shoppingcenters trekken meer jongeren aan. Concreet steeg het aantal tieners en twintigers in de winkelcentra met 5,6% tegenover vorig jaar. Tegelijkertijd trekt een trip naar het shoppingcenter wel minder zestigplussers aan. In 2018 was meer dan één op de vier shoppers ouder dan zestig, vandaag is dat nog maar één op de vijf.

Als we gaan winkelen nemen we graag onze tijd. Meer dan de helft van de Belgen (53,3%) shopt twee uur of langer. En waar geven we in de shoppingcentra dan het liefst onze centen aan uit? 44% van het budget gaat naar kleding, 13% is bestemd voor vrije tijd, 12% voor verzorging, 9% wordt besteed aan horeca en 5% aan schoenen. Wie gaat winkelen geeft gemiddeld 81 euro uit. In vele gevallen gaat het dan om uitgaven voor het hele gezin.

Iets concreter kan worden gesteld dat meer dan één op twee Belgen - 56% om precies te zijn - tijdens een gemiddelde winkeldag tussen de 25 en 125 euro uitgeeft. Het is een cliché, maar vrouwen gaan nog steeds het vaakst winkelen: 64,5% vrouwen tegenover 35,5% mannen. Een leuk detail: we stappen gemiddeld zes winkels binnen.

Nog steeds gebruiken zes op de tien mensen de auto om te gaan winkelen. Vergeleken met vorig jaar is er ook geen stijging in het aantal shoppers dat met het openbaar vervoer komt.

Liefst Leuven organiseert in 2020



www.liefstleuven.be

21-22 maart	MODE in Leuven: Lenteshopping
5 april	MODE in Leuven: koopzondag april (eerste weekend paasvakantie)
3 mei	koopzondag mei (10 mei Moederdag)
20 mei	Leuven by Night (21 mei Hemelvaart)
7 juni	koopzondag juni (14 juni Vaderdag)
20 juni	de Langste Dag
5 juli	koopzondag juli
2 augustus	koopzondag augustus
6 september	koopzondag september
3-4 oktober	Herfstshopping en Weekend van de Klant

Geen koopzondag in november – Allerheiligen

14 november	Intrede Sinterklaas
27 november	Leuven by Night

De koopzondag van 6 december kan vervangen worden door zondag 29 november. Dan maken we er eventueel een Black-Friday tot Cyber-Monday-weekend van.

Wat vind jij? Laat je mening horen via tine@liefstleuven.be.

6 december	koopzondag december
13 december	koopzondag Wintertijd
20 december	koopzondag Wintertijd



Info, vragen, suggesties...

Tine Vandeweerd (handelscoach) 0486/63.51.43
tine@liefstleuven.be – www.liefstleuven.be

 www.shoppeninleuven.be

 [#shoppeninleuven](https://www.instagram.com/shoppeninleuven)

 [Shoppeninleuven](https://www.facebook.com/Shoppeninleuven)

Leuvenaars blij met opkomst toerisme

Visit Leuven voerde in samenwerking met de Vlaamse kunststeden en Toerisme Vlaanderen een grootschalig onderzoek uit naar de houding van inwoners van Leuven tegenover het toerisme in hun stad. Daaruit blijkt dat drie vierde van de bewoners het toerisme steunt. Leuvenaars voelen zich vooral zeer tevreden over de mate waarin ze worden betrokken bij het toeristisch beleid.



Foto: Karl Bruninx / Stad Leuven

Uit het onderzoek blijkt dat 75% van de Leuvenaars net omwille van het toerisme fier is om inwoner van Leuven te zijn. Leuvenaars vinden dat de stad uniek is door haar erfgoed, haar universiteit, haar geschiedenis en beschrijven haar als een kleinschalige grootstad.

“Die troef spelen we dan ook uit tijdens onze toeristische campagnes. Zo lanceerden we vorig jaar de internationale campagne ‘Small Town, Big City’ die net op dat gevoel inspeelt”, vertelt schepen van Toerisme Denise Vandevooort.

Opvallend is ook dat maar liefst 55% van de inwoners graag persoonlijk tips deelt over de stad met bezoekers, en dat cijfer zit in de lift. Dit ligt volledig in de lijn met de ‘The Leuven Experience’ die Visit Leuven in haar strategisch plan van 2019 lanceerde. Dat is de authentieke beleving van de stad waarbij de bezoeker in contact komt met de inwoner.

Positieve impact

De Leuenaar wil ook graag betrokken worden bij het toeristisch beleid. “Dat gebeurde al tijdens het uittekenen van de strategie voor Visit Leuven. Nu, tijdens de uitrol van onze strategie, organiseren we regelmatig momenten waarbij zowel onze partners als de inwoners van de stad betrokken worden. Ook via participatieplatformen als ‘Leuven, maak het mee’ krijgen Leuvenaars meer inspraak. Dat levert resultaten op: de tevredenheid over de betrokkenheid bij het toeristische beleid is zeer hoog”, zegt Denise Vandevooort.

De studie maakt ook duidelijk dat Leuvenaars zich door het toerisme meer verbonden voelen met elkaar. Ze ervaren leuke contacten met bezoekers. “Voor Leuven ligt dit cijfer bovendien hoger dan bij de vorige bevraging, wat toont dat we in Leuven al hard hebben ingezet op een stad van verbinding”, aldus schepen Vandevooort.

Toerisme heeft volgens de studie nog meer positieve effecten: de stad ziet er steeds beter uit door in te zetten op toerisme. Zo werd de voorgaande jaren bijvoorbeeld werk gemaakt van de gevelreiniging van het stadhuis en binnenkort wordt de volledig gerenoveerde Sint-Pieterskerk geopend met een topbeleving van Bouts. Overlast van bezoekers is in Leuven amper aan de orde.

CF / S7

LEUVEN

AARSCHOT

GRATIS PROEFLES!

ELKE MAANDAG OM 20u30

CALISTHENICS

OLYMPIC LIFTING

POWERLIFTING

ENDURANCE

CORE

STRONGMAN

KIDS EN TEENS

PERSONAL TRAINING

OPEN GYM

www.crossfit-super7.be



Café De Libertad verbouwt en opent twee pop-ups

Café De Libertad in de Muntstraat is begonnen aan ingrijpende verbouwingswerken. Boven het café en de aanpalende zaken komt een hotel met tien kamers. In het project is tevens plaats voor twee nieuwe restaurants. De werken zullen een jaar duren en ook het café zal enkele maanden dicht zijn. Om die periode te overbruggen openen Rikky en Eleni Evers twee pop-ups, waarvan eentje de nostalgici onder ons vijftig jaar terug in de tijd gooit.

De Libertad is één van de weinig overgebleven originele kroegen uit de jaren '80 van de vorige eeuw. De zaak opende de deuren op 16 mei 1981 in de Muntstraat, op de plek waar zich tot dan de kroeg El Rincon bevond. Het was de tijd van De Reynaert, De Zevende Hemel (later Café Amedee), Café De Munt en De Gulp, en (op de Oude Markt) zaken zoals Het Tribunaal, Den Oechel, de Hangmat en De Weireld.

Langzaam maar zeker verdwenen die kroegen, maar De Libertad bleef koppig

standhouden te midden van al die restaurants en nieuwe cafés die als paddestoelen uit de grond schoten in de hoe langer hoe populairdere horecastraat.

Om het vijfjarige jubileum te vieren werden in 1986 de eerste Libertadfeesten georganiseerd, een veertien dagen durend feestje dat zo goed in de smaak viel dat er een jaarlijkse traditie uit groeide. Dit jaar zullen de Libertadfeesten aan hun 35^{ste} editie toe zijn.

Eleni en Rikky Evers stelden hun nieuwe project voor.



Sinds het ontstaan van De Libertad werd de Muntstraat twee keer heraangelegd, ondergingen diverse panden een totale make-over en werden de Vlaamse Leergangen omgebouwd tot het prachtige en hedendaagse Cera-gebouw. Ook De Libertad zelf veranderde van uitzicht: het witte gebouw kreeg een rode kleur. Aan het interieur wijzigde in de loop der jaren niet al te veel.

De panden op de hoek van de Muntstraat en de 's Meiersstraat waarin De Libertad destijds werd uitgebouwd dateren echter uit 1858 en schreeuwden langzaam maar zeker om een serieuze opwaardering. De gebouwen naast De Libertad, waar zich tot voor kort aan de ene zijde restaurant Kokoon bevond en aan de andere kant restaurant New Mexico (inmiddels verhuisd naar het wat verderop gelegen pand van de voormalige Koutoubiya) maken deel uit van het verbouwingsproject.

De in totaal vijf panden worden volledig gestript en er wordt een nieuwe kelderruimte uitgegraven. Op het gelijkvloers en de eerste verdieping komen twee nieuwe restaurants van elk ongeveer 200 m² met ruime kelders. Op de bovenverdiepingen komt ook nog een cosy stadshotel met tien kamers maar op de gekende hoek zal De Libertad een vaste waarde blijven.

Restaurants

“De uitbating van de restaurants staat open voor culinaire creatievelingen die hun droom willen waarmaken op een toplocatie en een meerwaarde kunnen en willen betekenen voor de Muntstraat. Kandidaten mogen zich aanmelden”, zeggen Rikky en Eleni Evers.

De realisatie van het totale project zal naar schatting ongeveer een jaar in beslag nemen. Café De Libertad kan veel vlugger opnieuw openen, maar zal toch minstens enkele maanden buiten bedrijf zijn. Daarom openen vader en dochter Evers op 75 m van de voordeur van De Libertad twee pop-ups, tijdelijke



Leuven blijft investeren in historisch erfgoed

“Ons historisch erfgoed staat met stip bovenaan in ons ruimtelijk structuurplan. Op termijn wordt de veertiende-eeuwse tweede stadsomwalling gerestaureerd en ontsloten, zoals de Verloren Kosttoren, de Grote Spuyen en de wal op de Naamsevest”, verklaart schepen van Onroerend Erfgoed Carl Devlies naar aanleiding van de voorstelling van het Leuvense meerjarenplan.

Leuven zet ook het programma van herbestemmingen van kerken en abdijen verder. Zo staan de Abdijs van Vlierbeek en de Sint-Geertrui-abdij op het programma.

“In het kader van het monumentenbeleid zetten we het programma van restauraties van stadsmonumenten voort. Enkele belangrijke projecten zijn de restauratiewerken aan het Handbooghof, de salons

van het stadhuis, de Abdijs van Park, de Sint-Jacobskerk, de burchtmuur van Keizersberg, het Tolhuis Zuid, de Sint-Pieterskerk en de Sint-Michielskerk”, vult schepen van Restauraties Dirk Vansina aan.

“Het historische stadhuis op de Grote Markt wordt zoals bekend vanaf 2026 een toeristisch onthaaloord waarin je alles ontdekt over het rijke Leuvense erfgoed. Daarnaast investeren de stad en de KU Leuven verder in het Erfgoedlabo dat bijdraagt aan de professionalisering en schaalvergroting voor de erfgoedsector”, besluit schepen van Cultuur en Toerisme Denise Vandevort.



Zie ook onze uitgebreide bijdrage ‘Historisch stadhuis krijgt nieuwe bestemming’ in Handelen nr. 6 editie december van 2018.

www.handelen.be/archief

Kleur je tuin



© Stephane Rambaud
© Sebastien Erome

GROTE LENTE ACTIE

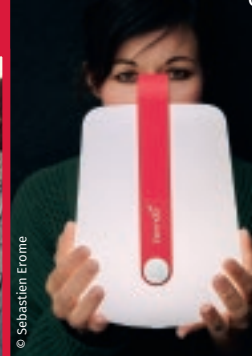
op alle producten **10% korting** ongeacht bedrag!

+ **gratis** levering OF montage

+**gratis Fermob Balad tuinlamp h25**

t.w.v. €72,90 bij een bestelling vanaf €1.500,00

Doe nu je voordeel!
Acties lopen tem de laatste dag van Juni 2019



COLOURED GARDENS by Fermob

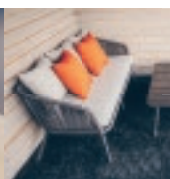
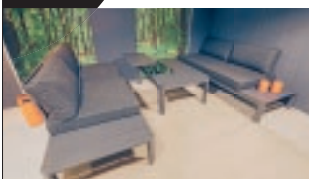
Tiensesteenweg 67, 3360 Korbeek-Lo
016 46 12 33 • info@colouredgardens.be

www.colouredgardens.be

Open woensdag - vrijdag: 12-18 u
• zaterdag: 10-18 u • **zondag**: 10-17 u

NIEUW
in Leuven!

TUINMEUBELN aan meeneemprijzen



OOK OPEN OP ZON- & FEESTDAGEN
VAN 10-17u

GARDEN STOCK & OUTLET

KIES UIT RIJM AANBOD IN DE WINKEL **OP=OP**

Ligbedden vanaf **100 euro**
Complete sofasets vanaf **999 euro**
Tuintafels vanaf **699 euro**
Stoelen vanaf **99 euro**

Garden Stock & Outlet pakt uit!

Vanaf nu **GROTE LENTE ACTIE**

10% extra korting bovenop de outletprijzen + een **KADO** naar keuze!

- ✓ **GRATIS HOES** voor tuinset (sofa) OF
- ✓ **GRATIS LEVERING** (20km rond Leuven) OF
- ✓ **GRATIS SIERKUSSENS** (kleur naar keuze) OF
- ✓ **GRATIS MONTAGE**

www.gardenstockoutlet.be

Tiensesteenweg 67, 3360 Korbeek-Lo • 016 46 12 33 • info@gardenstockoutlet.be
Open woensdag - vrijdag: 12-18 u • zaterdag: 10-18 u • **ook open op zondag**: 10-17 u

zaken waar de Libertadklanten in afwachting van de nieuwe zaak terecht kunnen.

Op het gelijkvloers aan de linkerkant van Salons Georges op het Hogeschoolplein, waar vroeger restaurant Tijd a Tijd was gevestigd, opende een gezellig warme 'Dag pop-up' waarvoor de immer lachende Nathalie (die al meer dan 30 jaar in De Libertad werkt!) meteen een slogan bedacht: 'De Libertad pops up your day'. Die zaak is open van 11.30 tot 18 uur.

Maar in de kelder van dezelfde Salons Georges bevond zich echter ook nog een verborgen en verloren gewaande parel uit de jaren '70 van de vorige eeuw: de legendarische Georgie's Bar. Die zaak sloot meer dan dertig jaar geleden de deuren, maar het interieur, inclusief de toog, bleven al die tijd wonderwel genoeg bewaard. Georgie's Bar was destijds een begrip in Leuven op een moment dat het woord 'trendy' nog moest worden uitgevonden. Onder meer Will Tura was er regelmatig te gast na de repetities met zijn orkest in één van de zalen van Salons Georges.



Café De Libertad breidt uit met een hotel op de bovenverdieping en twee nieuwe restaurants als burens.

Deze iconische zaak werd door Rikky en Eleni Evers eveneens opnieuw geopend als tijdelijke vervanging van De Libertad: dit wordt de 'Nacht pop-up'. De komende maanden kan je er 's avonds terecht vanaf 18 uur.



Een jonge Will Tura in de originele Georgie's Bar, vandaag het decor voor de Libertad Nacht pop-up. (Foto: Herman Sellestags).



Er werd enkele weken hard gewerkt om de onder flink wat stof bedolven Georgie's Bar te reanimeren. De elektriciteit werd vernieuwd, de frigo's werden terug in gang gezet en het geheel werd grondig opgefrist met zoveel mogelijk respect voor de originele bar. Het resultaat mag er zijn.



lenovo.

ASUS®



acer hp

BEDRIJFSOPLOSSINGEN
Servers, notebooks, werkstations

Netwerk installaties & onderhoud

Cloud backup systemen

Oplossingen geheel op maat
Eigen assemblage- en hersteldienst

**Meer dan 25 jaar
service & kwaliteit !**

Tiensestraat 17B - 3000 Leuven
Tel.: 016 / 23.77.55 - Fax.: 016 / 23.48.05
Mail: info@ericom.be - Site : www.ericom.be

Gratis klantenparking: zie website!



Open
Di - vrij:
08.30u - 12.30u
13.30u - 17.30u
Za:
09.00u - 12.30u

Ruime keuze in onze toonzaal

sloten - sleutels - brandkasten - brievenbussen - inbraakbeveiliging
brandwerende veiligheidsdeuren - klinken en naamplaten



SDE bvba

Tiensesteenweg 46 - 3001 Leuven

www.sde-keso.be • T 016238478 • F 016235312

Wij beschikken over een ruime parking via A. Delaunoislaan



Truck Trading Brabant

Uw key-dealer voor regio Brabant

Brusselsesteenweg 74, 3020 Herent, Tel. 016 49 92 00, www.ttbrabant.be



New Generation
at Work



DAF
DRIVEN BY QUALITY

THE NEW XF, CF AND LF PURE EXCELLENCE THROUGHOUT THE RANGE

Studio (van) Start

Dat men in Leuven durft inzetten op jong ondernemend geweld is al lang geen geheim meer. Studio Start, het nieuwe project van de stad Leuven en KU Leuven KICK is daar nog maar eens het bewijs van. Het pand in de Naamsestraat, dat tot juni 2019 in handen was van Galerie Dessers, wordt nu dé ruimte voor iedereen met ondernemerszin.



(pre-)Starters kunnen er terecht voor zowel advies, flexplek als instant pop-up ruimte. Kortom, de nieuwe place-to-be voor alles wat met ondernemerschap te maken heeft.

Zowel een bruisende stad als een innovatieve universiteit vormen een vruchtbare bodem voor ontluikend talent. Studio Start, dat te midden van de stad en recht tegenover de universiteitshallen begin december het licht zag, doet daar nog eens een schepje bovenop.

Naast het geven van advies aan (pre-)starters, probeert men bovenal een ruimte te creëren waar het talent elkaar opzoekt en inspireert. De pop-up ruimte komt dan weer tegemoet aan de behoefte naar winkelruimte voor startende ondernemers die er op een veilige manier hun winkelconcept kunnen uittesten.

Wat betreft esthetiek hoeft Studio Start trouwens helemaal niet onder te doen voor Galerie Dessers. De mooie open pop-up ruimte lonkt door de grote ramen, zo is het galeriegevoel toch een beetje bewaard gebleven. Handgemaakte artikels als klokken, lederwaren en juwelen staan er netjes opgesteld naast de meubels. Al zal het originele aanbod in de pop-up regelmatig veranderen.

Op de vraag van student-ondernemer Daan, 'of er hier nog student ondernemers zijn?', blijft het akelig stil. Zijn punt was gemaakt. Het nieuwe concept is volgens hem tweeledig. Ten eerste is er het Start-gedeelte. De spreekwoordelijke krekels in de verte bevestigen dat niet genoeg jonge mensen de sprong echt durven wagen. Dit laagdrempelige initiatief brengt daar hopelijk verandering in. Ten tweede ziet hij het Studio-

gedeelte vooral als een kans om niet alleen te moeten werken. Dat conculega's er eveneens de ruimte vinden om een waardevol klankbord te kunnen zijn voor elkaar, is de kers op de taart.

Dat het concept voldoende laagdrempelig is, wordt tijdens de opening duidelijk wanneer een passant binnenwandelt voor een drankje. Lachend treedt schepen van Onderwijs en Economie Lalynn Wadera, student-ondernemer Daan bij: "inspiratie, durf en lef maakt twijfelaars vastberaden." Hier krijgt veelbelovend talent een podium.

Schepen van Handel, Johan Geleyns, vergelijkt het dan weer met een pitstop. "Innovatie is nodig om goed te kunnen ondernemen", zegt hij, "maar ook zuurstof en advies zijn nodig. Studio Start biedt de nodige ademruimte voor, of na, de sprong in het diepe. Gratis advies is bovendien de luxe die een stad als Leuven kan bieden".

Praktisch

Kandidaten kunnen hun idee voor een winkelconcept indienen via www.studiostartleuven.be/contact. Creatieve en innovatieve ideeën dragen de voorkeur weg maar iedere aanvraag wordt door de partners samen geëvalueerd.



LAUNCH

Elk pand dat nieuw te koop online komt, zal op sociale media bekend gemaakt worden via een lancering. Online kunnen er zelf afspraken ingepland worden.

INVESTR

Op zoek naar een goede investering? Bereken op onze website het rendement dat u kan behalen in ons aanbod investeringspanden.

JUUMO

Bent u het private beheer van uw onroerend goed beu? Met deze applicatie kunnen huurders zelf problemen melden en kunnen wij alles sneller opvolgen.

LOGIN

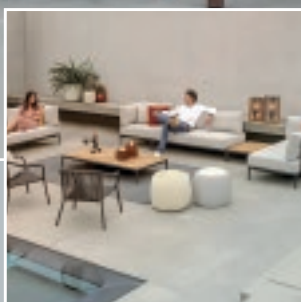
Blijft u als verkoper graag op de hoogte van de stand van zaken? Wij maken voor u een eigenaarslogin aan, waardoor u alles kan opvolgen.

WWW.IMMOGVE.BE - 016/ 56.56.14

Leuven - Dirk Boutslaan 4 | Tienen - Goossersvest 1 A | Berten - Tervuursesteenweg 209

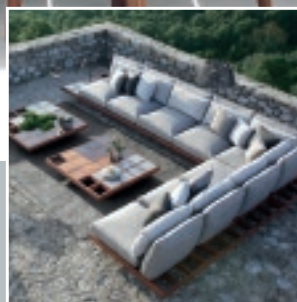


SUPERIOR STYLE: ALL DAY, EVERYDAY



**START NIEUWE
SEIZOEN**

**OPENDEURWEEKEND
6, 7 EN 8 MAART**



**HOME &
GARDEN**



Studio Start is open van maandag tot en met vrijdag, van 10 tot 18 uur om te komen flexwerken. Tijdens deze openingsuren kan je er ook steeds terecht voor informatie en advies. Een afspraak maken hoeft niet, maar is wel mogelijk via de betrokken partners of www.studiostartleuven.be.

Studio Start kan vanaf 18 uur ook gehuurd worden voor het organiseren van inspirerende activiteiten, workshops, lezingen of vergaderingen met als focus ondernemerschap.

Studio Start
 Naamsestraat 11/13, Leuven
www.studiostartleuven.be
 Open van maandag tot vrijdag van 10 tot 18 uur
 Zaterdag en zondag gesloten

Wieringstraat volledig vernieuwd

De Wieringstraat, een zijstraat van de Brusselsestraat, werd opnieuw aangelegd. Midden november vorig jaar werd de straat volledig opengebrouwen en afgesloten voor alle verkeer. Eind januari werd de straat feestelijk heropend.

“Deze werken kaderen binnen de opwaardering van de Leuvense binnenstad. De Wieringstraat was een erg hobbelige straat, niet echt rolstoel- of buggyvriendelijk. De straat kreeg een gelijkgrondse aanleg met een afwateringsgoot in het midden. De voetpaden, die erg smal waren, zijn verdwenen. Voetgangers kunnen nu de hele breedte van de straat gebruiken”, zegt schepen van Openbare Werken Dirk Vansina.

“Bovendien liggen er nieuwe, vlakke kasseien die de toegankelijkheid aanzienlijk verhogen. Ook voor fietsers is dit goed nieuws. Zij kunnen de Wieringstraat nu gebruiken als traject om de Parijsstraat (een wandelstraat) te vermijden”, aldus de schepen.

Bij eerdere werken werd nog in fases gewerkt. Ditmaal werkte de aannemer in één keer door om zo weinig mogelijk overlast te creëren voor buurtbewoners en handelaars. Ook schepen van Handel Johan Geleyns is tevreden met het resultaat: “De parking van Delhaize Denon is opnieuw bereikbaar en met deze nieuwe look biedt de straat comfort voor wie plaatselijke winkels en restaurants wil bereiken”, besluit de schepen.



FIAT TIPO MET PACK MORE.
VOOR WIE MEER WIL: MEER TECHNOLOGIE,
MEER SPORTIVITEIT, MEER STIJL.



ONTDEK HET NIEUWE TIPO GAMMA EN GENIET NU TOT 50% VOORDEEL OP DE PACKS MORE.

DE TIPO'S UITGERUST MET HET PACK MORE ZIJN GEMAAKT VOOR WIE NIETS WIL OPOFFEREN. MAAK UW TIPO MIRROR NOG MEER HIGH TECH, UW TIPO SPORT NOG SPORTIEVER EN UW TIPO STREET NOG STIJLVOLLER MET DE PACKS MORE EN AL HUN EXTRA UITRUSTING.

ER IS AL EEN FIAT TIPO VANAF €10.990⁽²⁾

4,5 - 7,2L/100KM • 117 - 168G/KM CO₂ (WLTP)



(1)Garantieverlenging tot 10 jaar of maximale kilometerstand van 100.000 km. (2)Jaar contractuele garantie + 8 jaar aangeboden) + 2 jaar gratis pechbijstand inbegrepen. Aanbod geldig bij aankoop van een Fiat 500, 500X, 500L of Tipo ingeschreven voor 29 februari 2020 op een gelimiteerde stocklijst van geïdentificeerde wagens beschikbaar gedurende deze periode. (2)Aanbieding BTW geldig bij aankoop van een Fiat TIPO Berlina Pop 1.4 95pk. Aanbevolen catalogusprijs: € 15.290 BTW min de basiskorting: € 1.600 BTW min de ECOpremie: € 2.700⁽³⁾. (3) De ECOpremie is geldig bij aankoop van Fiat Tipo bij overname van uw voertuig. Deze premie wordt afgetrokken van de aankoopprijs van uw nieuwe wagen maar kan niet in geld betaald worden. De naam van de koper van het nieuwe voertuig moet overeenstemmen met de laatste eigenaar van de oude wagen (naam staat op het inschrijvingsbewijs). Het voertuig dat wordt ingeleverd moet minstens 6 maanden op naam van de koper ingeschreven zijn op het moment van ondertekenen van het aankoopcontract en moet minimum 7 jaar oud zijn. Aanbiedingen BTW voorbehouden voor particulieren. Aanbod geldig in het deelnemende netwerk vanaf 01/02/2020 t.e.m. 29/02/2020. Foto's ter illustratie en niet contractueel. Meer info op www.fiat.be. V.U. Yann Chabert. Adverteerder FCA Belgium n.v., Da Vincilaan 3-7 - 1930 Zaventem. RPR: Brussel, KBO 0400.354.731. IBAN FCAB: BE 86 4829 0250 6150. Milieuinformatie [K.B. 19.03.04] www.fiat.be.



AUTOSTAD HAASRODE

Neringenweg 46, 3001 Heverlee - 016 40 02 67
www.autostadhaasrode.be

TE KOOP
HAASRODE

**NIEUWBOUW KMO-UNITS EN
KANTOREN IN HAASRODE
OP HET BEDRIJVENTERREIN**



INFO & VERKOOP: T. 0495 38 70 38 | INFO@DYLS.BE | WWW.DYLS.BE



Wetenschapspark Leuven Noord in de steigers

De stad Leuven, de KU Leuven en de NMBS slaan de handen in elkaar om het wetenschapspark Leuven Noord te realiseren en stedelijke functies te ontwikkelen. De site, een strip van 22 ha en twee kilometer lang tussen de spoorweg, de Kesseldallaan en de Eenmeilaan, is ideaal gelegen door de nabijheid van fietssnelwegen, openbaar vervoer en de autosnelweg E314 en moet Leuven nog aantrekkelijker maken voor onderzoek, innovatie en ondernemerschap.



Een goede Leuvense economie is belangrijk voor iedereen om werkgelegenheid te garanderen. Met instellingen als de UZ Leuven, imec, de KU Leuven en vele start-ups en ondernemingen is Leuven een aantrekkelijke stad voor onderzoek, ontwikkeling en innovatief ondernemerschap. Het Leuvense stadsbestuur en de universiteit willen samen met de NMBS die positie nog meer versterken op Leuven Noord.

Leuven Noord moet een duurzaam stedelijk wetenschapspark worden met ruimte voor stadsnatuur en een park dat aansluit op het provinciaal domein, in combinatie met andere stedelijke functies en voorzieningen. De stad Leuven, de KU Leuven en de NMBS zullen een projectvennootschap oprichten waarvan ze alle drie op gelijke basis aandeelhouder zullen zijn voor de verdere ontwikkelingen op de site. Het project past ook binnen de strategie van de NMBS om ontwikkelingen die

het gebruik van de trein bevorderen te ondersteunen.

Ontwerpteam

De drie partners hebben een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst voorbereid en onderhandeld. Dat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de raden van bestuur van de NMBS en de KU Leuven. Na de goedkeuring van de overeenkomst kan de oproep voor een ontwerpteam worden gelanceerd dat voor de hele site een masterplan en ontwikkelingsstrategie uitwerkt. Naast de wetenschappen en ondernemersruimte kan er ook plaats voorzien worden voor aanvullende en stedelijke functies, zoals buurtvoorzieningen voor Kessel-Lo, stadsdistributie, groene publieke ruimte en fiets- en voetgangersverbindingen. Ook klimaatneutraliteit is één van de vereisten bij de toekomstige ontwikkeling van de site.

“Het is belangrijk dat elke Leuvenaar de mogelijkheid heeft om dicht bij huis een betekenisvolle job te vinden. Kennisinstellingen, ondernemers en bedrijven vestigen zich graag in onze stad. De vraag naar ruimte voor onderzoek en ontwikkeling groeit. Door Leuven Noord te ontwikkelen, kunnen we extra werkgelegenheid voor iedereen creëren, van toponderzoekers over logistiek personeel tot administratieve en technische krachten”, verklaart burgemeester Mohamed Ridouani.

Strategie

“Leuven Noord past perfect in de strategie omtrent het opdrijven van onze wetenschapsparken, één van de speerpunten uit ons nieuwe ruimtelijk structuurplan. Met dit project wordt 22 ha braakliggend spoorwegplateau omgevormd tot een duurzaam centrum voor wetenschap en innovatie in combinatie met lokale logistieke activiteiten. Daarnaast gaan we voor de verdere ontwikkeling van het Wetenschapspark Arenberg en een geactualiseerde aanpak met een nieuw masterplan voor het Researchpark Haasrode”, zegt schepen van Ruimtelijk Beleid Carl Devlies.

“Dankzij de ontwikkeling van de site Leuven Noord kan de NMBS haar erfgoed valoriseren door stedelijke functies te creëren die het gebruik van de trein stimuleren en de Leuvense stationsomgeving dynamiseren. Dit illustreert perfect onze visie als een stedelijke inrichting met als doel het station te integreren in de ontwikkeling van de stationsomgeving en meer mensen van de treinen gebruik te laten maken”, aldus Sophie Dutordoir, CEO van de NMBS.

“Voor de verdere ontwikkeling van het Leuvense innovatie-ecosysteem is dit een belangrijke mijlpaal die de groei-kracht ervan zal ondersteunen en ten goede komen. Zo werken we samen aan de kenniseconomie van de toekomst en zetten we Leuven verder op de kaart als dé topregio voor technologisch onderzoek en ondernemerschap”, besluit professor Koenraad Debackere, algemeen beheerder van de KU Leuven.



alles voor uw keuken

kwaliteit en service
 aan de juiste prijs
 7000 food en non food
 producten

Agora Culinair Vleminckx BV
 Stationsstraat 180 bus 6D
 3110 Rotselaar

T +32 16 296 635 F +32 16 296 102 ✉ info@vlem.be

Muntstraat 40 – 3000 Leuven
 016 / 20 74 45
www.newmexico.be

◆◆◆

Openingsuren
 Ma-Vr: 17u30-22
 Za: 12-14u en 17u30-22u
 Zo: gesloten

Comate is KMO van het jaar

Het Leuvense ingenieurs- en designbedrijf Comate is door de ondernemersorganisatie Unizo uitgeroepen tot 'KMO van het Jaar'. De uitreiking van deze nationale award vond eind vorig jaar plaats in Gent, in aanwezigheid van meer dan 920 bedrijfsleiders. Met deze verkiezing vraagt Unizo extra aandacht voor kleine en middelgrote ondernemingen als motor van onze economie. Ze nemen samen de helft van alle privé-tewerkstelling voor hun rekening.

Comate wordt gerund door zaakvoerders Wouter Foulon en Sander Van den dries. Ze ontwikkelen en ontwerpen nieuwe toestellen en hulpmiddelen tot op het niveau van een werkbaar prototype, dat rijp is om in productie te gaan. Vooral de extra aandacht voor de meest optimale designs bovenop de louter technologische en andere functionele aspecten, wist de jury te bekoren.

Dat wordt gecombineerd met een sterk personeelsbeleid en een oog voor nieuwe mogelijkheden en markten. Daarbij worden ook spin-offs opgericht om eigen ontwikkelingen zelf in de markt te zetten, zoals Medical Device, vorig jaar goed voor 35.000 kunstheupen, of de Snowblower, speciaal ontwikkeld voor de dagelijkse ruiming van metershoge sneeuwhoppen in het noorden van Amerika en Canada.

Comate werd opgericht in 2010 door productontwikkelaar Wouter Foulon. Zes jaar later stapte Sander Van den dries in de zaak als medezaakvoerder. Vandaag is de kaap van 50 medewerkers bereikt. De stevige groei met 30% per jaar (met een nettowinst van 10%) én de verdere (internationale) expansie maakten het plaatje voor de jury compleet.

Comate
 Karel van Lotharingenstraat 4 bus 0201, Leuven
www.comate.be



Gratis per bus naar centrum vanaf zeven randparkings

Het bestaande P+Bus-systeem, waarbij je vanaf een aantal randparkings op vertoon van je parkeerticket gratis met de bus naar het stadscentrum kan, wordt voortgezet.

Hoe werkt het? Je parkeert betalend in een randparking. Je toont je parkeerticket aan de buschauffeur waarna je een busbiljet voor maximaal vier personen krijgt (de chauffeur van de auto en drie passagiers). Die mogen dus allemaal gratis de bus op.

Voor de terugkeer naar de autoparking kan je hetzelfde busticket gebruiken: je steekt het in een ontwaardings-toestel of je geeft het aan de buschauffeur.

Als je een abonnement hebt bij één van de parkings krijg je van de parkinguitbater een gratis buspas die je kan tonen aan de buschauffeur.

De bussen rijden volgens de gewone dienstregeling van De Lijn en maken ook gebruik van de gewone haltes. Je kan in het centrum dus afstappen waar je wil.

De randparkings:

- P1 Parking Station (Spoordijk, 3010 Kessel-Lo)
- Parking De Bond (Martelarenplein 18, 3000 Leuven)
- Parking Heilig Hart (Naamsestraat 102, 3000 Leuven)
- Parking Philipssite (Philipssite 2, 3001 Leuven)
- Parking Teken (Mgr. Van Waeyenberghlaan, 3000 Leuven)
- Parking Vaartkom (Engels Plein 32, 3000 Leuven)
- Parking Wetenschapspark Arenberg (Gaston Geenslaan 14, 3000 Leuven)

www.zonaarleuven.be



Gratis elektrische shuttlebus op zaterdagen en koopzondagen



Sinds begin december kan je vanaf Parking Vaartkom (Engels Plein 32, 3000 Leuven) gratis gebruikmaken van een elektrisch shuttlebusje om naar het stadscentrum en terug te rijden.

De shuttle rijdt om het kwartier elke zaterdag, op de koopzondagen (elke eerste zondag van de maand) en tijdens een aantal evenementen.

“We willen het zoekverkeer in de binnenstad verminderen en zo Leuven nog aantrekkelijker maken voor bezoekers en bewoners. Een goede verbinding tussen de randparkings en het stadscentrum is daarvoor van groot belang”, zegt David Dessers, schepen van Mobiliteit.

Hoe werkt het? Je parkeert betalend op parking Vaartkom. Een gratis elektrische bus brengt je vanaf daar naar het centrum en terug. Je hoeft geen parkeerticket te tonen.

Het busje rijdt elke zaterdag tussen 10 en 19 uur en op koopzondagen tussen 14 en 19 uur. De rit gebeurt om de 15 minuten. Er zijn haltes op de Vismarkt en aan het gerechtsgebouw op het Ferdinand Smoldersplein.

Het gaat om een testproject dat voorlopig gepland is tot en met augustus 2020. Nadien wordt het initiatief geëvalueerd.

www.zonaarleuven.be

Wetenschapspark Arenberg: gratis parking en pendelbus

Elke zaterdag van 10 tot 19 uur kan je op Parking Wetenschapspark Arenberg (Gaston Geenslaan 14, 3000 Leuven) gratis je auto parkeren.

Vervolgens kan je gebruikmaken van een gratis pendelbus naar het centrum en terug. De bus rijdt om de tien minuten. De halte in het centrum bevindt zich aan de Dirk Boutslaan.

www.zonaarleuven.be

AITEC

SPECIALISED ELECTRONICS



computeronderdelen
& accessoires



batterijen & packs



technisch speelgoed



netwerken



communicatie



gereedschap



licht & geluid

en nog veel, veel meer...

AITEC bvba
NAAMSESTEENWEG 380
3001 HEVERLEE
016/40.40.90
info@aitec.be

www.aitec.be

maandag 13u - 18u
di. tot vr. 9u - 12u 13u - 18u
zaterdag 9u - 13u

*Bent u reeds lang op zoek naar uw
sociaal secretariaat?*

Dan bent u bij ons aan het juiste adres!

- ✓ Persoonlijke dossierbeheerder met grondige kennis van uw bedrijfscultuur
- ✓ Elke dag bereikbaar van 8u30 tot 12u30 en van 13u30 tot 17u30
- ✓ Sectorale specialisatie door permanente vorming
- ✓ Snel, correct en verstaanbaar juridisch advies



EASYPAY GROUP
INNOVATION IN HR

Bel of mail ons!

Tel.: +32 (0)475 69 35 34

kristof.dongleur@easypay-group.com

Hofleveranciers van de ondernemers.

Waarom je beter voor De Wasstraat kiest.

Elke ondernemer kent het belang van een proper imago. En je bestelwagens en auto's zijn daar een belangrijk onderdeel van. Als meest vooruitstrevende en milieuvriendelijkste carwash van België hebben wij voor jullie ondernemers de perfecte oplossing!

Met een De Wasstraat-account op onze website voeg je immers zelf eenvoudig nummerplaten of CleanCards toe aan je account, bekijk je historische (eventueel per persoon of per voertuig), download je je facturen of laad je online wastegoed op om geen tijd te verliezen aan de kassa's.

7 op 7 open, gratis velgenreiniging, 2 supersnelle wasstraten én maar liefst 50 gratis indoor stofzuigplaatsen achteraf.

Denk milieubewust: kies De Wasstraat, dé carwash van België.

Brusselsesteenweg 70, Herent (Leuven), E314 Afrit 17.
www.dewasstraat.be/register

De Wasstraat
CarWash



GRATIS
STOFZUIGEN
na gebruik wasstraat

7/7
OPEN

90%
vrijzet recycling

'De Slag om Leuven' nu ook op DVD

'De Slag om Leuven' is een historische documentaire die zijn bioscooppremière beleefde op 4 september 2019, dag op dag 75 jaar na de bevrijding van Leuven. De voorbije maanden groeide de film in Cinema ZED uit tot de best bezochte film aller tijden in de achttienjarige geschiedenis van de bioscoop. Meer dan 6.000 tickets vlogen de deur uit.

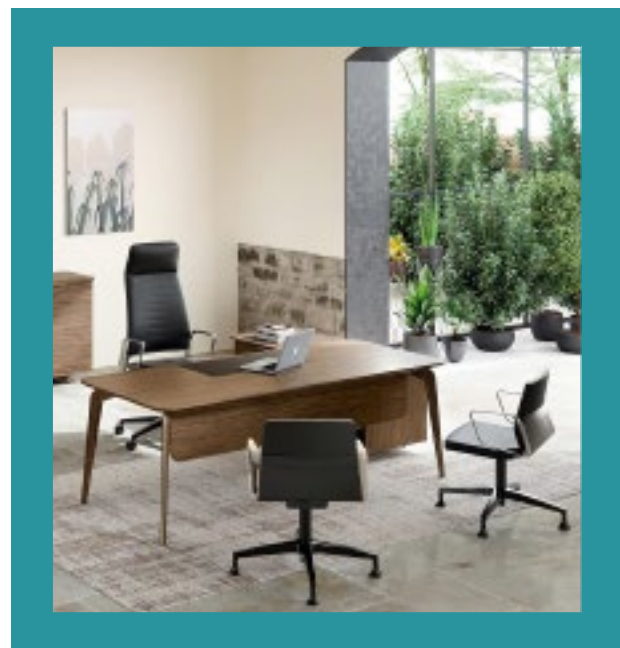
Wie de film desondanks toch gemist heeft, kan die nu ook kopen op DVD. 'De Slag om Leuven' is verkrijgbaar in de reguliere verkooppunten zoals boekhandels en krantenwinkels of online via de website van de filmverdelers www.daltonshop.be.

'De Slag om Leuven' is de vijfde in een reeks films geproduceerd door de vzw Fonk, die belangrijke hoofdstukken in de geschiedenis van Leuven belichten. Zo verschenen eerder al 'Leuven '68', 'De Leuvense Scene', 'De Brand van Leuven' en 'Leuven Autovol & Autovrij'.

Net als deze vorige films bevat ook 'De Slag om Leuven' uniek beeldmateriaal van Leuven en de omgeving, geplukt uit talloze nationale en internationale filmarchieven. Het zijn beelden die iedereen moet gezien hebben en die niet snel zullen vergeten worden. De film werd gerealiseerd met steun van de Erfgoedcel Leuven, de Stad Leuven, CERA en de Provincie Vlaams-Brabant.



Bij ons zit je goed!



SIOEN



Furniture, in touch with the future

Ergonomie en Design • Woon- en kantoorconcepten

Bierbeekstraat 18, 3360 Bierbeek
T 016 46 80 41 • info@sioenfurniture.be
www.sioenfurniture.be
TOONZAAL MET PARKING

Tussen hemel en aarde met Dieric Bouts

De volledig gerestaureerde Sint-Pieterskerk vormt vanaf 7 maart het decor voor een nieuwe presentatie van Vlaamse topstukken door M Leuven. De blikvangers zijn de twee belangrijkste werken van Vlaamse Meester en stadsschilder Dieric Bouts: 'Het Laatste Avondmaal' en 'De Marteling van de Heilige Erasmus'.

Bouts (ca. 1410-1475) schilderde de beroemde werken 560 jaar geleden speciaal voor de kerk en daar zijn ze nu nog steeds te zien. Om het verhaal van de kunstschat van de kerk in hun historische context te vertellen, werkte M bovendien een innovatieve digitale beleving uit. 'Tussen Hemel en Aarde - Beleef Het Laatste Avondmaal van Bouts' maakt deel uit van het Vlaamse Meesters-project van Toerisme Vlaanderen.

"De impact van Bouts op Leuven is groot. Bouts betekent voor Leuven wat Jan van

Eyck betekent voor Gent. Bouts heeft als één van de belangrijkste Vlaamse Primitieven uit de late middeleeuwen Leuven op de kunsthistorische kaart gezet. Hij was van Nederlandse origine, vestigde zich in Leuven, trouwde er in 1448 en bleef er tot aan zijn dood. Hij was echt thuis in Leuven en schilderde zijn topwerken ook in onze stad", vertelt Denise Vandevort, voorzitter van M en schepen van Cultuur en Toerisme.

Dieric Bouts plaatste het Bijbelse tafereel van het laatste avondmaal van

Christus en zijn apostelen in een aardse en herkenbare setting. Zo zie je op het schilderij de Grote Markt van Leuven door het raam.

Bovendien schilderde hij het tafereel al vóór Leonardo da Vinci dat deed en zette hij als eerste schilder de apostelen allemaal rond de tafel. Hoewel Bouts in die tijd nog niet alom bekend was, is de kunsthistorische betekenis van 'Het Laatste Avondmaal' zo groot, dat het werk een absolute 'must see' is voor internationale kunstliefhebbers.

Andere meesterwerken van de kunstenaar raakten door de eeuwen heen verspreid over de grote musea wereldwijd. De religieuze tafereelen die Bouts neerzet in een realistische en aardse omgeving, heffen de grenzen tussen hemel en aarde letterlijk op.

In die zin is Bouts misschien wel de meest exemplarische kunstenaar binnen de vijftiende-eeuwse traditie die zoekt naar een nieuwe invulling van het mens-zijn. Hij onderzocht de mogelijkheden van realisme en het verbeelden van de echte wereld, zodat de toeschouwer zich beter kon inleven in de boodschap die het beeld moest uitdragen.

Bouts was de stadsschilder van Leuven op het moment dat de stad een gigantische stedelijke vernieuwing doormaakte. Net hierom is hij een essentieel kunstenaar voor de ontwikkeling van de renaissancekunst in een humanistische stad als Leuven in die periode.

www.diericbouts.be



PARKERSTORE webshop

www.parkerstore.com

Winkel wanneer het U uitkomt !

Parkerstore heeft een volledig nieuwe webshop,
zodat we u ook online onze service kunnen aanbieden.

U kan altijd en overal uw bestellingen plaatsen, 24/7.

Hopelijk tot snel !

Het ParkerStore Team



ParkerStore Longin Service
Wingepark 29 - 3110 Rotselaar
parkerstore@longin.be - T 016 44 80 70



Lassaut

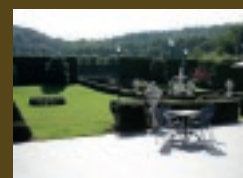
Gastronomie, Gastvrijheid, Genieten:

Restaurant – Salons Lassaut maakt deze 3 G's met verve waar!

Onze unieke locatie (vlakbij Leuven) biedt voor elke gelegenheid de nodige faciliteiten, geheel op maat van wensen en budget, zowel voor particulier, bedrijf, vereniging als club.

Een overdekt terras, tuin, helihaven, ruime private parking en 4 mooie feestsalen voorzien van airco en WIFI zijn ter beschikking om te dineren, te presenteren of te vergaderen.

Graag verwelkomen wij u in een aangename sfeer van pure kwaliteit met de meest passende service voor een onvergetelijke dag!



Kortrijksebaan 75
B 3220 Holsbeek (via E314 afrit 21)
T +32 (0)16 44 65 71
info@lassaut.be
www.lassaut.be



Matige soldenverkoop door warm weer

Het is duidelijk dat de koopjes in januari een stuk minder goed waren dan de solden van vorig jaar. Uitbaters van schoen- en kledingwinkels spreken van een daling van gemiddeld 6%. De grootste boosdoener is volgens het Neutraal Syndicaat voor Zelfstandigen (NSZ) het uitblijven van echt winterweer. De winkels die warme winterspullen verkopen, zaten eind januari met grote overschotten.



Vele handelaars blijven met overschotten zitten en opnieuw rijst de vraag wat ermee gedaan kan worden. Sinds mei 2019 trad een nieuwe wet in werking die stelt dat handelaars hun overschotten kunnen wegschenken aan een goed doel, vrijgesteld van btw. Voorheen was het financieel zelfs interessanter om onverkochte artikelen te vernietigen dan weg te schenken omdat de btw moest betaald worden op de weggeschonken artikelen. De wereld op zijn kop.

De nieuwe maatregel is echter onvoldoende gekend en soms geven de handelaars liever aan lokale doelen die niet noodzakelijk erkend zijn en dan is er geen vrijstelling van btw. Er kan in principe enkel geschonken worden aan lokale of bovenlokale besturen zoals OCMW's, gemeenten, provincies, intercommunales, ... en lokale erkende liefdadigheidsinstellingen.

“Jammer dat nog zo weinig wordt weggeschonken, want winterkledij is voor de minder goeuden in onze samenleving nog belangrijker dan zomerkledij. Bovendien blijkt uit onderzoek dat handelaars een deel van hun kledij liever wegschenken aan een goed doel dan te verkopen aan een opkoper, laat staan te vernietigen. Er zullen altijd overschotten zijn, dus is het heel belangrijk dat ruchtbaarheid wordt gegeven aan die regel en dat de wetgeving wordt verruimd”, aldus nog het NSZ dat ervoor pleit dat, mits bewijs, elk lokaal goed doel in aanmerking zou moeten komen.

In dat geval zou maar liefst de helft van de handelaars een deel van de onverkochte artikelen willen schenken. Maar evenveel handelaars houden onverkochte producten echter in voorraad in de hoop deze tijdens een volgende soldenperiode te kunnen verkopen, met de vermelding dat het om oudere collecties gaat. De rest verkoopt de overschotten aan verkooppunten of kopers die slechts enkele euro's per kilo betalen.

Ook zorgen het aantal 'themadagen' zoals Black Friday, Singles Day, Mid Season Sale, ... er telkens voor dat handelaars zich verplicht voelen om van bij het begin hoge kortingen aan te bieden om zo de consument voor zich te kunnen winnen.

“Hoge kortingen zijn ongetwijfeld leuk voor de klanten, maar het zorgt voor

heel wat problemen bij de uitbaters van kleding- en schoenenwinkels. Hun marges zijn al niet zeer hoog, waardoor ze nog amper iets verdienen aan een verkocht kledingstuk. Met dit warme weer blijven er vooral warme winterspullen in de rekken hangen en dat zet vele winkels uit de sector onder extra druk”, verklaarde het NSZ eind januari.

Het vuur. De passie.



 **STANDARD AHZ**

Tiensesteenweg 386 | 3000 Leuven | 016 25 00 15 | www.standardahz.be

Storesquare houdt ermee op

Storesquare, het e-commerceplatform voor lokale handelaars en KMO's, trok in februari de stekker uit de website. Het initiatief voor Storesquare werd in 2014 genomen door mediagroep Roularta en kreeg steun van verschillende partners. De bedoeling was lokale handelaars te verenigen op één platform om weerwerk te bieden aan de grote online webwinkels. Dat is dus niet gelukt.



Storesquare lokte te weinig bezoekers om rendabel te zijn en draaide al jaren met verlies. Roularta is onder meer de uitgever van de weekbladen Trends en Knack en had een belang van 65% in Storesquare. Andere aandeelhouders waren de banken KBC en ING. Vorig jaar kondigde de mediagroep een nieuwe start aan voor Storesquare, waarbij speciaal zou worden gefocust op speelgoed en mode. Ook dat hielp niet. Nu houdt men er dus definitief mee op.

Storesquare leek nochtans een win-win model voor Roularta en de winkeliers. Handelaars betaalden zowel abonneegeld als een commissie, wat voor de uitgever nieuwe inkomsten betekende. In ruil nam Roularta de complexe logistiek uit handen van de winkeliers. Maar Storesquare kwam nooit op kruissnelheid en bleek niet opgewassen tegen de toenemende online concurrentie van de grotere spelers. Dat zette de rendabiliteit onder druk.

Bovendien vonden zowel handelaars als winkelende klanten onvoldoende hun weg naar Storesquare. Op het hoogtepunt telde het platform slechts 1.400 aangesloten handelaars. Vergele-

ken met het potentieel in Vlaanderen is dat te weinig. Toen Storesquare vorige maand werd opgedoekt was twee derde van de oorspronkelijke handelaars al vertrokken en bleven er nog amper 450 over.

De verliezen liepen de voorbije jaren dan ook flink op: 4,3 miljoen euro in 2017 en 2,9 miljoen euro in 2018. Voor

2019 zijn nog geen cijfers beschikbaar. Om te overleven moest Storesquare de voorbije jaren meermaals aankloppen bij zijn aandeelhouders om kapitaalverhogingen door te voeren. Eind 2016 werd 3,7 miljoen euro extra geld in het platform gepompt en zowel in mei 2017 als in juni 2018 werd telkens 5 miljoen euro bijgetankt. Roularta zelf investeerde sinds het ontstaan van Storesquare ongeveer 9 miljoen in het platform. De olopemde verliezen begonnen te wegen op de bedrijfswinst van de beursgenoteerde mediagroep.

Unizo, de organisatie voor zelfstandige ondernemers, die het platform eveneens steunde, betreurt de stopzetting van Storesquare. Danny Van Assche, gedelegeerd bestuurder van Unizo toont echter ook begrip voor de beslissing. "Storesquare was de voorbije jaren hoe dan ook een waardevol project voor onze handelaars. Zij hebben via het platform kunnen proeven van e-commerce en kunnen ontdekken hoe online winkelen werkt. Heel wat winkeliers hebben er ongetwijfeld veel uit geleerd", stelt Van Assche.

Storesquare was voor een aantal lokale handelaars inderdaad de springplank naar een volwaardige eigen webwinkel... of net níet. Dankzij het platform kwamen heel wat winkeliers immers ook tot de ontdekking dat een webshop eigenlijk niets voor hen was, dat de





Beleef. Creëer. Excelleer.

Er is weinig onmogelijk. Ervaring, passie en innovatie laten ons toe om oplossingen voor te stellen die u onbeperkt van muziek laten genieten. Waar dan ook. No limits. Wij helpen u de juiste keuze te maken uit een reeks toproducten. Want het verschil tussen klank en emotie is het advies. Dat is al jaren ons credo. Dat is al jaren onze opdracht.



SHOWROOM LEUVEN

Tiensesteenweg 348, 3000 Leuven • T 016 29 23 90 • GSM 0477 56 19 35

SHOWROOM SINT-MARTENS-LATEM

Kortrijksesteenweg 33, 9830 Sint-Martens-Latem • T 09 223 88 33 • GSM 0477 56 19 35

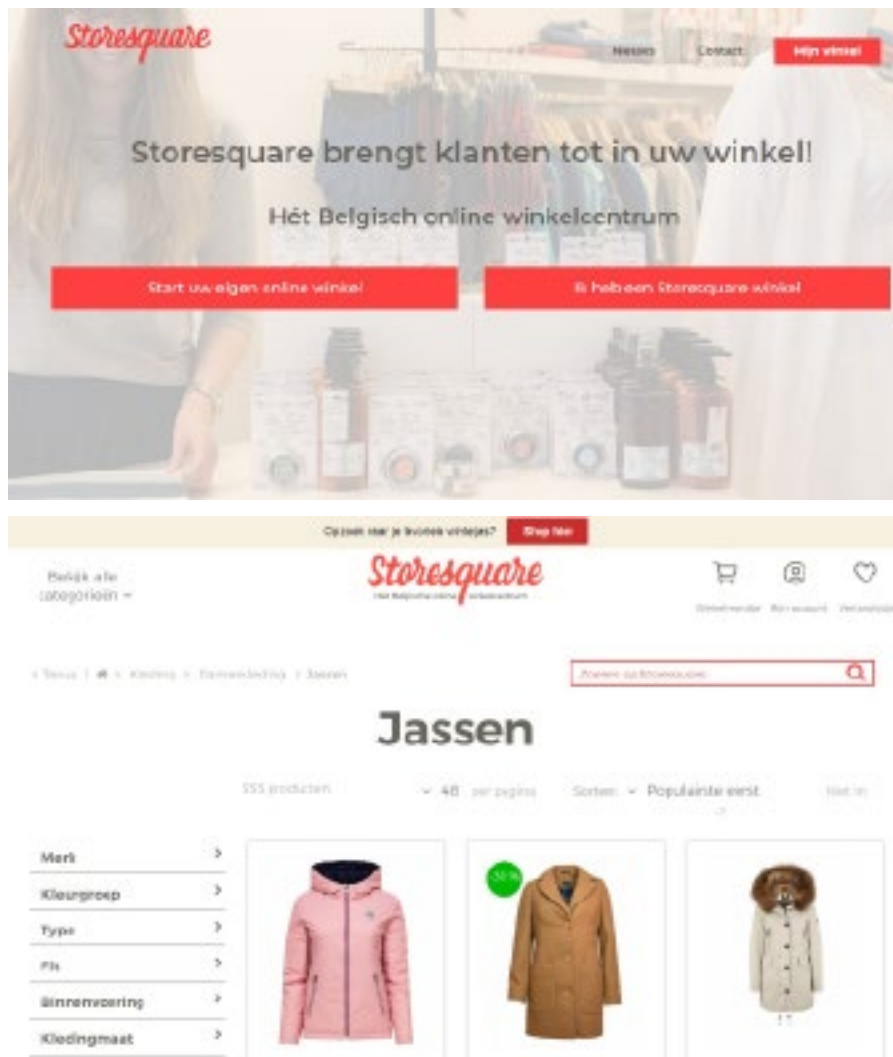
WWW.STEVENS-HIFI.BE

**GESPECIALISEERD
IN ONZICHTBARE
LUIDSPREKERS**

exploitatie van een online winkel (teveel) geld en tijd kostte om er iets aan over te houden en dat het niet altijd nodig was om te investeren in een eigen webwinkel.

“In bepaalde product- en marktsegmenten is de persoonlijke aanpak immers zo’n belangrijk element in het ‘pakket’ dat klanten nauwelijks tot online aankopen te verleiden zijn. Mede dankzij Storesquare hebben we geleerd dat een echte online winkel lang niet voor iedereen nodig is. Een website die uitnodigt tot een bezoek of contactname is voor een aantal handelaars ruim voldoende”, aldus Danny Van Assche.

“Toch blijft het voor handelaars meer dan ooit noodzakelijk om in te zetten op e-commerce en moeten ze alternatieven blijven proberen naast de internationale spelers. De uitdagingen zijn groot, maar heel wat mooie voorbeelden tonen aan dat zelfstandige handelaars volop online kunnen scoren wanneer ze er op een doordachte en creatieve manier hun schouders onder zetten en indien ze zich laten begeleiden door de juiste experts”, besluit de gedelegeerd bestuurder van Unizo.



Slagers verdwijnen in hoog tempo

In 2018 waren er 3.432 slagers of delicatessenwinkels in België. Dat zijn er 356 minder dan in 2013. In 2008 waren er nog 4.270 zelfstandige slagers en delicatessenwinkels. Dat blijkt uit cijfers van het Belgische statistiekbureau Statbel.

Het Neutraal Syndicaat voor Zelfstandigen (NSZ) ziet verschillende oorzaken voor deze evolutie, onder meer de wereldwijde trend om minder vlees te eten. Daarnaast wordt het steeds moeilijker om slagers te vinden die een eigen zaak willen starten of een bestaande slagerij willen overnemen, mede door de vele controles van de overheid en de concurrentie van de supermarkten.

Net als alle zelfstandigen hebben slagers te maken met talrijke administratieve lasten en worden ze onderworpen aan heel gedetailleerde controles

door het FAVV. Dit verhoogt de werkdruk en het aantal werkuren waardoor het voor velen niet meer haalbaar is.

Bovendien slaat de studierichting bij vele jongeren niet meer aan en lokken de supermarkten (nog niet) afgestudeerde slagers weg, waardoor er minder zelfstandige slagers zijn en het risico toeneemt dat bestaande zaken niet meer worden overgenomen.

Er zijn wel aanzienlijke regionale verschillen in de cijfers. In Vlaanderen en Wallonië was er over een periode van vijf jaar een daling van het aantal slagerijen met respectievelijk 7,9% en 8,3%. In Brussel steeg het aantal slagers echter met 2,8%. In de hoofdstad bestaat een vrij grote vraag naar halal-slagerijen, wat waarschijnlijk een

gedeeltelijke verklaring is voor deze stijging die afwijkt van de landelijke trend.



Taxidecreet sinds begin 2020 in werking

We hebben het al eerder gehad over het nieuwe wetsontwerp dat de hele taxisector grondig hervormt (zie Handelen nr. 3 van 2018, pagina 45 - www.handelen.be/archief). Het dossier heeft wat vertraging gekend, maar de commissie Mobiliteit in de vorige Vlaamse regering heeft het nieuwe Taxidecreet net vóór de verkiezingen van 26 mei definitief het groene licht gegeven. Het is op 1 januari in werking getreden.

De nieuwe regelgeving voorziet een vrije tariefzetting voor alle taxi's: exploitanten kunnen zelf hun prijs bepalen. Bovendien krijgen taxi's meer bewegingsvrijheid. De steden en gemeenten zullen nog steeds de vergunningen uitreiken. De lokale besturen zullen ook een reglement moeten opmaken voor het uitreiken van een machtiging om de taxistandplaatsen op hun grondgebied te gebruiken.

Maar tot nog toe was het werkingsgebied van een taxi beperkt tot het grondgebied van de gemeente waar de taxi een vergunning heeft. Dat betekende in de praktijk dat een taxi die een klant van Antwerpen naar Leuven bracht niet zomaar passagiers kon oppikken in Leuven of op de terugweg naar Antwerpen. Zo moest je als klant ook

opdraaien voor de lege terugrit van je taxi. Het nieuwe Taxidecreet breidt het werkingsgebied van taxi's uit tot heel Vlaanderen. Zo kan het aantal lege terugritten beperkt worden.

Er komt niet alleen marge voor lagere prijzen, er komt ook ruimte voor méér taxi's. De quota die het aantal taxi's beperken tot één taxi per duizend inwoners verdwijnen helemaal. Er wordt bovendien plaats gemaakt voor nieuwe concepten (zoals Uber). De vergunningsvoorwaarden worden immers beperkt tot de minimumvereisten die echt belangrijk zijn voor de passagier: de chauffeurs bezitten alle nodige attesten en de voertuigen zijn net, veilig en gekeurd. Er wordt ook een nieuwe vereiste opgelegd: elke chauffeur moet Nederlands kunnen spreken met zijn of haar klanten.

Het nieuwe Taxidecreet roept herinneringen op aan het nieuwe Logiesdecreet, dat twee jaar geleden van kracht werd. Dat Logiesdecreet was doordrongen van dezelfde visie die ook achter het Taxidecreet zit: drempels verlagen om de markt te kunnen verruimen. De regels gelden in heel Vlaanderen en voor elke taxi: voor gelijk werk gelden gelijke wetten. Alle aanbieders zullen dezelfde regels moeten respecteren en alle aanbieders zullen ook gecontroleerd worden. Platformen en taxicentrales krijgen duidelijke voorwaarden opgelegd. Er wordt zelfs een nieuw handhavingsinstrument geïntroduceerd: overtredingen kunnen voortaan via onmiddellijke inning geregeld worden.

In Vlaanderen lijkt de taxi vandaag iets uitzonderlijks en relatief duur. Er rijden ook relatief weinig vergunde taxi's rond. Het nieuwe decreet verruimt het speelveld van de taxi's. Een aanbieder kan gewoon rondrijden als straattaxi, die mensen oppikt. De lokale besturen kunnen een bijkomende vergunning verlenen voor een standplaats: een geprivilegieerde plaats voor een taxi ter hoogte van een attractiepool of een mobiliteitsknooppunt, zoals een treinstation.





BEZOEK DE BROUWERIJ



Ontdek het nieuwe interactieve bezoek in het hart van de Stella Artois brouwerij.

Open voor groepsbezoeken en individuele bezoekers doorheen de week en in het weekend.

De ideale locatie voor uw (bedrijfs) event.

Meer info en reservaties:
www.brouwerijbezoeken.be

Bier met liefde gebrouwen, drink je met verstand.



digame

DIGITAAL IN MENSEN TAAL

[SHOP]

Apple computer & it
printers & opslag
telefonie & tablet
navigatie & drone
klank & beeld
foto & video
accessoires
hebbedingetjes
digame.be 24/7



[SERVICES]

advies & offertes
herstellingen
afhaalpunt
verzendingen
leveringen
installaties
cadeaubon
datarecuperatie
smartphoto.be
iLabo.be



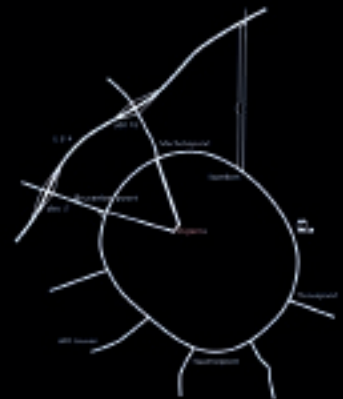
alle dagen open
van 10 tot 18 uur
gesloten op zon-
& feestdagen

Digame bvba
Lei 8A 3000 Leuven
016 222 100

info@digame.be

digame.be

BTW BE 0874.617.425
RPR Leuven
IBAN BE44 7390 1019 9145



SELEXION
Chaque jour, chaque jour.

 Authorised Reseller

FORD HYBRID

DE NIEUWE PUMA ECOBOOST MHEV



De stijlvolle slimme oplossing.

De nieuwe, sportieve Ford Puma is een knappe SUV, die perfect bij u past. De krachtige en efficiënte EcoBoost Mild Hybrid 48V-technologie zorgt voor een uiterst laag brandstofverbruik en een minimale uitstoot, zonder dat u een stekker moet insteken. De innovatieve rijhulp maakt rijden met deze compacte SUV nog plezieriger én nog veiliger. En in de megakoffer van 456 liter, met handige MegaBox, bergt u al uw bagage makkelijk op. Afspraak in onze showroom.



FORD STORE AUTOPOLIS LEUVEN

Brusselsesteenweg 57
3020 Leuven (Herent)
www.autopolis.be
Tel. 016/31.05.10

 4,2-4,6 L/100 KM.  96-106 G/KM CO₂. (WLTP)

Milieu-informatie (KB 19/03/2004): www.nl.ford.be/milieu. Verbruiksvaardigheden en CO₂-emissies zijn gemeten op basis van een voertuig met basisuitrusting. Optionele uitrustingen (zoals velgen en/of banden) kunnen deze gegevens beïnvloeden. De verkopende Ford-verdelers, Ford en de fabrikant van het voertuig zijn hiervoor niet aansprakelijk. Het afgebeelde voertuig kan afwijken van de vermelde wagen. Contacteer ons voor alle informatie over de fiscaliteit van uw voertuig, het afgebeelde voertuig of prijs, of raadpleeg www.nl.ford.be.

 GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID. ford.be.